



QUADRO SÍNTESE DO LOTEAMENTO									
Nº LOTE	ÁREA (m ²)	ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO (m ²)	ÁREA MÁX. IMPLANTAÇÃO (m ²)	ALTURA FACHADA MÁXIMA	Nº DE PISOS	USO	ESTACION. LIGEIOS	ESTACION. PESADOS	COTA SOLEIRA
1	3.062,82	1.837,69	1.795,30	8,00	2	Ind/Com Serv/Arm	25	4	90,50
2	3.918,00	2.350,80	2.215,40	8,00	2	Ind/Com Serv/Arm	31	5	90,00
3	3.000,00	1.800,00	1.800,00	8,00	2	Ind/Com Serv/Arm	24	4	94,00
4	2.480,00	1.488,00	1.410,00	8,00	2	Ind/Com Serv/Arm	20	3	93,75
5	1.600,00	960,00	750,00	8,00	2	Ind/Com Serv/Arm	13	2	93,50
7	2.487,50	1.492,50	1.415,60	8,00	2	Ind/Com Serv/Arm	20	3	94,50
8	2.487,50	1.492,50	1.415,60	8,00	2	Ind/Com Serv/Arm	20	3	94,25
9	2.487,50	1.492,50	1.415,60	8,00	2	Ind/Com Serv/Arm	20	3	94,00
10	3.171,18	1.902,71	1.712,60	8,00	2	Ind/Com Serv/Arm	25	4	94,00

PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE	
Área do prédio registada na CRPG sob o n.º 3982/20040205 (1)	200.000,00 m ²
Área total do Loteamento	57.991,01 m ²
Área remanescente	65.814,46 m ²
Área total dos Lotes	27.516,16 m ²
Área total de Construção	16.509,70 m ²
Área total de Implantação	15.511,20 m ²
N.º total de Lotes	10
N.º máximo de lugares de estacionamento ligeiros privados	220
N.º máximo de lugares de estacionamento pesados privados	33
N.º de lugares de estacionamento ligeiros públicos	71 (2)
N.º de lugares de estacionamento pesados públicos	9

ÁREAS DO DOMÍNIO PÚBLICO	
Vias	4.613,03 m ²
Passeios	2.734,36 m ²
Estacionamento	3.678,57 m ²
Total Parcial (infraestruturas)	11.025,96 m ²
Áreas Verdes	19.448,89 m ²
Equipamentos	0,00 m ²
Área Total do Domínio Público	30.474,85 m ²

- (1) Já foi desanexada do prédio uma parcela de terreno com a área de 76 194,53m², restando 123 805,47m²
- (2) Sendo 4 lugares destinados a pessoas com mobilidade condicionada
- Não são previstas áreas para espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva conforme estipulado na Portaria 216-B/2008 de 3 de março, por se considerar que dado o objetivo e natureza industrial deste loteamento, as mesmas não se justificam; não há lugar a compensação de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 44º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro na sua atual redação por se tratar de uma operação de iniciativa municipal.

LEGENDA

- Polígono de Implantação
- Faixa de Rodagem
- Estacionamento
- Passeios
- Áreas Verdes de Proteção e Enquadramento
- Atravessamento Acessível
- Estacionamento Acessível
- RSU
- ECOPONTO
- Murete Técnico / Polígono edifício de apoio à construção principal
- Poste AT
- Árvores Propostas

CONDICIONANTES - SERVIÇOS

- Área Non-Aedificandi (Ferrovia) 40.00m - Indústria
- Alta tensão 50.00m

LIMITES

- Limite do loteamento ZIL-3 (57.991,01m²)
- Área remanescente (65.814,46m²)
- Limite REFER
- Limite do Lote

Designação de projeto:
Loteamento ZIL-3

Designação de desenho:
Planta Síntese

Localização:
Zona Industrial Grândola

Técnico:
Arq. Nídia Maria

Desenhador:
Nídia Maria

Processo nº:

Data:
Janeiro 2020

Estudo Prévio

Projeto de Execução

Observações:

Escala:
1/1000

Projeto

Alteração

Substitui Desenho N.º
Desenho N.º

LOT 002-00

GRÂNDOLA
MUNICÍPIO

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E URBANISMO - PROJETO

Jardim Dr. Jacinto Nunes - Tel. 269 450 000 - planeamento@cm-grandola.pt