

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS OU ACESSÁRIOS							
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro no final da obra conf. legislação em vigor, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1					1,00
1.2	Implementação, desenvolvimento e coordenação do projecto de segurança e saúde da obra, incluindo todos os meios humanos , equipamentos e trabalhos necessários, de acordo com a legislação em vigor.	vg	1					1,00
1.3	Implementação do plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (PPGRCD), incluindo todos os meios humanos , equipamentos e trabalhos necessários, conf. Legislação em vigor.	vg	1					1,00
2	BLOCO 5 – 2º direito							
2.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES							
2.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2						59,75
	sala		1	15,60				15,60
	circulação		1	3,00				3,00
			1	2,02				2,02
			2	0,17				0,34
			7	0,11				0,77
			1	5,97				5,97
	quarto		1	11,12				11,12
			1	9,62				9,62
			1	11,31				11,31

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
2.1.2	Remoção, carga e transporte de pavimento ceramico para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários. cozinha inst. Sanit.	m2	1	9,75			9,75	15,55
			1	5,80			5,8	
2.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	1	12,80	2,10		26,88	47,11
			-1	0,70	2,10		-1,47	
			-1	1,10	2,10		-2,31	
			1	9,80	2,60		25,48	
			-1	0,70	2,10		-1,47	
2.1.4	Remoção, carga e transporte de todas as louças sanitárias e respetivas torneiras para operador autorizado, incluindo limpeza e previa preparação para aplicação das novas louças e todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1					1,00
2.1.5	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1					1,00
2.1.6	Desmontagem, remoção, carga e transpo de todas as portas interiores e porta de entrada incluindo respetivos aros e vistas, para operador autorizado, incluindo limpeza todos os remates e todos os trabalhos complementares necessários.	un	8					8,00

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
2.2	REVESTIMENTO DE PAREDES							
2.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante, com 15x15 cm tipo "Refª2210 M15X15cm Azul Gelo da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	1	1,4			1,4	1,4
2.2.2	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor branco brilhante, com 15x15 cm da série "Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base para reposição dos azulejos (azulejos em falta na cozinha) e todos os trabalhos necessários complementares.	un	18					18,00
2.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS							
2.3.1	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	m2						59,75
	sala		1	15,60				15,6
	circ.		1	11,33				11,33
			7	0,11				0,77
	quarto		1	11,12				11,12
			1	9,62				9,62
			1	11,31				11,31

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
2.3.2	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico em porcelanato vidrado, dimensão 45x45cm na cor bege, tipo "Referência 8671 Pérola M45x45x0,8cm da série Caiman da Cinca" ou equivalente, com junta de 2mm betumada com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor marfim; cozinha Wc	m2	1	9,75			9,75	15,55
			1	5,80			5,80	
2.3.3	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml						67,60
	sala		1	14,00			14,00	
	circ.		1	17,20			17,20	
	quart.		1	12,80			12,80	
			1	11,80			11,80	
			1	11,80			11,80	
2.4	CARPINTARIAS							
2.4.1	Portas interiores							
2.4.1.1	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, batente, borrachas, puxador e dobradiças, tipo "MontaKit" ou equivalente;							
2.4.1.1.1	Com (0,70x2,05 m)	un	7					7,00
2.4.2	Porta Exterior							

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA


Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
2.4.2.1	Fornecimento e montagem de porta blindada C/(0,90x2,05m), estrutura interna de aço galvanizado, 4 pontos anti pé de cabra, mecanismo de fecho de 3 pontos com 8 espigões de 18mmØ, fecho limitador de abertura, acabamento liso na cor faia, tipo “Portasarcuense” ou equivalente. Incluindo aros e vistas em madeira maciça com acabamento e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários.	un	1					1,00
2.4.3	Caixas de Persianas							
2.4.3.1	Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;	un	5					5,00
2.5	COZINHAS							
2.5.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,30x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, conforme projeto;	vg	1					1,00
2.5.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura c/(3,30 m x 0,60 m), incluindo furação para embutir lava-loiças, (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	un	1					1,00


FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
2.5.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1					1,00
2.5.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente, incluindo todas as ligações e acessórios necessários.	un	1					1,00
2.5.5	Fornecimento e montagem de torneiras para máquinas de lavar roupa e loiça incluindo todas as ligações e acessórios necessários.	un	2					2,00
2.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA							
2.6.1	Equipamento Sanitário							
2.6.1.1	Fornecimento e montagem de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo "Júlia da Sanitana" ou equivalente, com válvula e todos os acessórios necessários.	un	1					1,00
2.6.1.2	Fornecimento e montagem de sanita com tanque compactos e tampo em PP, tipo "Pack Sanita Compacta S/V + Tanque A.L. + Tampo da coleção Cent da Sanitana" ou equivalente, com todos os acessórios necessários.	un	1					1,00
2.6.1.3	Fornecimento e montagem de bidé tipo "Bidé Simples 53 da coleção Cent da Sanitana" ou equivalente, com todos os acessórios necessários.	un	1					1,00
2.6.1.4	Fornecimento e montagem de lavatório e coluna, tipo "Lavatório 55 da coleção Cent da Sanitana" ou equivalente	un	1					1,00

FOLHA DE MEDIÇÃO								
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
							TOTAIS	
Refª		DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL
2.6.2	Torneiras							
2.6.2.1	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo "WBASIQ004 da W7" ou equivalente, incluindo rampa para chuveiro com suporte deslizante, todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1					1,00
2.6.2.2	Fornecimento e montagem de torneira de lavatório monocomando, tipo modelo "WBASIQ001/1 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.	un	1					1,00
2.6.2.3	Fornecimento e montagem de torneira de bidé monocomando, tipo modelo "WBASIQ002 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.	un	1					1,00
2.6.3	Rede de Abastecimento de Água							
2.6.3.1	Fornecimento e assentamento de tubagem para torneira de base de duche, incluindo remoção e reposição de azulejo, abertura e tapamento de roços, fornecimento e montagem de tubagem dupla para ligação da torneira (+/- 60 cm) água quente e fria, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários. (alteração da altura da torneira).	vg	1					1,00
2.6.4	Grelhas de ventilação							
2.6.4.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2					2,00
2.7	PINTURAS							
2.7.1	Limpeza e tratamento da base							


FOLHA DE MEDIÇÃO								
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
							TOTAIS	
Refª		DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL
2.7.1.1	Lavagem da superfície a pintar com uma solução a 10% em hipoclorito de sódio (lexívia), passar com água limpa para remover todo o hipoclorito e deixar secar.							
2.7.1.1.1	Paredes quartos	m2						150,27
			1	13,50	2,60		35,10	
			1	12,50	2,60		32,50	
			1	13,60	2,60		35,36	
	sala		1	15,80	2,60		41,08	
	despensa		1	5,10	2,60		13,26	
	coz.		1	12,80	0,60		7,68	
			-5	0,70	2,10		-7,35	
			-1	1,10	1,30		-1,43	
			-3	1,10	2,10		-6,93	
	circulação		1	1,00	1,00		1,00	
2.7.1.1.2	tetos quartos	m2						64,8
			1	11,12			11,12	
			1	9,62			9,62	
			1	11,31			11,31	
	sala		1	15,60			15,6	
	despensa		1	1,60			1,6	
	inst.sanit.		1	5,80			5,8	
	coz.		1	9,75			9,75	
2.7.1.2	Fornecimento e aplicação de 1 demão de Desinfetante Aquoso e deixar secar no mínimo 24 horas antes da pintura.	m2						26,09
	sala e quartos (parede das janelas)		1	4,00	2,60		10,40	
			1	2,85	2,60		7,41	
			1	3,50	2,60		9,10	
			1	2,90	2,60		7,54	
			-1	1,10	1,30		-1,43	
			-3	1,10	2,10		-6,93	
2.7.2	Acabamento							

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
2.7.2.1	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo"Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo"Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.							
2.7.2.1.1	paredes	m2						192,98
	quartos		1	13,50	2,60		35,10	
			1	12,50	2,60		32,50	
			1	13,60	2,60		35,36	
	sala		1	15,80	2,60		41,08	
	coz.		1	12,80	0,60		7,68	
	desp.		1	5,10	2,60		13,26	
	circ.		1	7,00	2,60		18,20	
			1	5,70	2,60		14,82	
			1	12,30	2,60		31,98	
			-14	0,70	2,10		-20,58	
			-2	1,30	1,10		-2,86	
			-2	1,10	2,00		-4,40	
			-4	1,10	2,00		-8,80	
			-1	0,90	2,10		-1,89	
			2	5,10	0,15		1,53	
2.7.2.1.2	Tetos	m2						76,78
	quartos		1	11,12			11,12	
			1	9,62			9,62	
			1	11,31			11,31	
	circ.		1	3,50			3,50	
			1	2,47			2,47	
			1	3,00			3,00	
			1	2,03			2,03	
	inst. Sanit		1	5,80			5,80	
			1	9,80	0,10		0,98	
	desp.		1	1,60			1,60	
	coz.		1	9,75			9,75	
	sala		1	15,60			15,60	

FOLHA DE MEDIÇÃO								
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
							TOTAIS	
Refª		DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL
2.8	DIVERSOS							
2.8.1	Instalação elétrica							
2.8.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e interruptores (conjunto).	vg	1					1,00
2.8.2	Instalação de telecomunicações							
2.8.2.1	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização de tomadas indicadas em desenho.	vg	1					1,00
2.9	LIMPEZA FINAL DA OBRA							
2.9.1	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1					1,00
3	BLOCO 7 – 1º direito							
3.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES/LIMPEZAS E REPARAÇÕES							
3.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2						46,68
	sala		1	15,40				15,40
	circ.		1	9,66				9,66
	quartos		1	10,62				10,62
			1	11,00				11,00

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
3.1.2	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2						45,28
	coz.		1	12,80	2,10		26,88	
			-1	1,10	2,00		-2,20	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
	inst. Sant.		1	9,00	2,60		23,40	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
3.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos pavimentos ceramicos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2						16,35
	coz.		1	9,75			9,75	
	desp.		1	1,60			1,60	
	inst. Sanit.		1	5,00			5,00	
3.1.4	Remoção, carga e transporte de banheira e respetiva torneira para operador autorizado, incluindo limpeza e previa preparação das bases para aplicação de base de duche, pavimento e azulejos e todos os trabalhos complementares necessários.	un	1					1,00
3.1.5	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1					1,00

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA


Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
3.1.6	Desmontagem, remoção, carga e transporte de todas as portas interiores, incluindo respetivos aros e vistas, para operador autorizado, incluindo limpeza todos os remates e todos os trabalhos complementares necessários.	un	6					6,00
3.2	REVESTIMENTO DE PAREDES							
3.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante, com 15x15 cm tipo "Refª2210 M15X15cm Azul Gelo da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	1 1	1,65 0,75	0,70 0,70		1,155 0,525	1,68
3.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS							
3.3.1	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	m2	1	46,68				46,68
3.3.2	Fornecimento e assentamento de rodapé ceramico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml						47,55
	sala		1	13,90				13,90
	circ.		1	11,90				11,90


FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
	quartos		1	11,90			11,90	
			1	9,85			9,85	
3.3.3	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico em porcelanato vidrado, dimensão 45x45cm na cor bege, tipo "Referência 8671 Pérola M45x45x0,8cm da série Caiman da Cinca" ou equivalente, com junta de 2mm betumada com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor marfim;	m2	1	1,00	0,45		0,45	0,45
3.4	CARPINTARIAS							
3.4.1	Portas interiores							
	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, batente, borrachas e							
3.4.1.1	dobradiças, tipo "MontaKit" ou equivalente;							
3.4.1.1.1	Com (0,70x2,05m)	un	6					6,00
3.4.4	Armários/Roupeiros							
	Recuperação de roupeiros (c/1,30x2,50 m, c/2 portas de abrir) incluindo : substituição das portas existentes, por portas de abrir em melamina carvalho espessura 19mm, com puxadores e ferragens; substituição das guarnições existentes por peças em contraplacado folheado a madeira de carvalho, 58mm, 13mm de espessura, com geometria semelhante ao existente; substituição do gaveteiro interior com três gavetas em melamina carvalho; com todos os acessórios necessários.							
3.4.4.1		un	2					2,00

FOLHA DE MEDIÇÃO								
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
							TOTAIS	
Refª		DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL
3.4.3	Caixas de Persianas							
	Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;	un	4					4,00
3.4.3.1								
3.5	COZINHAS							
	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,30x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, conforme projeto.	un	1					1,00
3.5.1								
	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura com 2 peças (1,60x0,60)+(1,08x0,60) m, incluindo furação para embutir lava-loiças (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1					1,00
3.5.2								
	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1					1,00
3.5.3								
	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo “Ref.ª WBASIQ005 da W7” ou equivalente, incluindo todas as ligações e acessórios necessários.	un	1					1,00
3.5.4								

FOLHA DE MEDIÇÃO								
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
							TOTAIS	
Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL	TOTAL
3.5.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2					2,00
3.6 INSTALAÇÃO SANITÁRIA								
3.6.1 Equipamento Sanitário								
3.6.1.1	Fornecimento e montagem de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo “Júlia da Sanitana” ou equivalente, com válvula e todos os acessórios necessários.	un	1					1,00
3.6.1.2	Fornecimento e montagem de autoclismo exterior tipo branco c/mecanismo e tubagem de ligação incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1					1,00
3.6.1.3	Fornecimento e montagem de valvula "Equation lavatório 32 mm com tampa incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1					1,00
3.6.1.4	Fornecimento e montagem de tampa para sanita, em PP incluindo todos os acessórios necessários.	un	1					1,00
3.6.2 Torneiras								
3.6.2.1	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo “WBASIQ004 da W7” ou equivalente, incluindo rampa para chuveiro com suporte deslizante, todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1					1,00
3.6.3 Diversos								
3.6.3.1	Remoção, limpeza e aplicação de novos silicones em todas as loiças sanitárias existentes.	vg	1					1,00

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA


Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
3.6.4	Rede de Abastecimento de Água							
3.6.4.1	Tubagem para misturadora de base de duche, incluindo remoção e reposição de azulejo, abertura e tapamento de roços, fornecimento e montagem de tubagem dupla para ligação da torneira (+/- 70 cm) água quente e fria, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	vg	1					1,00
3.6.5	Grelhas de ventilação							
3.6.5.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2					2,00
3.7	PINTURAS							
3.7.1	Limpeza e tratamento da base							
3.7.1.1	Raspagem da superfície com espátula, lixagem e limpeza, em paredes com tinta texturada, incluindo todos os trabalhos necessários complementares, pronta para receber acabamento final.	m2						16,18
	sala		1	3,95	2,60		10,27	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
	quarto		1	1,60	2,60		4,16	
			1	1,75	2,60		4,55	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
3.7.1.2	Lixagem e limpeza em paredes pintadas de cores escuras.	m2						83,59
	sala		2	3,90	2,60		20,28	
	circ.		1	7,40	2,60		19,24	
			-3	0,70	2,00		-4,20	
	quarto		1	6,40	2,60		16,64	
			1	10,55	2,60		27,43	
			-1	1,10	2,00		-2,20	
	coz.		1	12,80	0,50		6,40	
3.7.2	Acabamento							

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO						TOTAIS	
		UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL	TOTAL
3.7.2.1	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.							
3.7.2.1.1	paredes	m2						141,56
	sala		1	15,90	2,60		41,34	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			-1	1,10	2,00		-2,20	
	cozinha		1	12,80	0,50		6,40	
	desp.		1	5,10	2,60		13,26	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
	circ.		1	14,80	2,60		38,48	
			-6	0,70	2,00		-8,40	
			-1	0,90	2,00		-1,80	
	quarto		1	13,70	2,60		35,62	
			-1	1,10	2,00		-2,20	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			-1	1,30	2,50		-3,25	
			1	13,60	2,60		35,36	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			-1	1,10	2,00		-2,20	
			-1	1,30	2,50		-3,25	
3.7.2.1.2	Tetos	m2						62,22
	sala		1	15,40			15,40	
	cozinha		1	9,75			9,75	
	desp.		1	1,60			1,60	
	circ.		1	8,85			8,85	
	inst. Sanit.		1	5,00			5,00	
	quarto		1	11,00			11,00	
			1	10,62			10,62	


FOLHA DE MEDIÇÃO								
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
								TOTAIS
Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL	TOTAL
3.7.2.2	Substituição de tampa e aro, de caixa (quadro elétrico), na cor branco, incluindo remoção da tampa existente e todos os trabalhos	un	1					1,00
3.8	DIVERSOS							
3.8.1	Instalação elétrica							
3.8.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e interruptores (conjunto).	vg	1					1,00
3.8.2	Instalação de telecomunicações							
3.8.2.1	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização de tomadas indicadas em desenho.	vg	1					1,00
3.9	LIMPEZA FINAL DA OBRA							
3.9.1	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1					1,00
4	BLOCO 8 – 2º Esq.º							
4.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES							
4.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2						47,30
	sala		1	15,80			15,80	
	circ.		1	9,50			9,50	
	quarto		1	10,87			10,87	
			1	11,13			11,13	

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
4.1.2	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2						45,03
	coz.		1	12,80	2,10		26,88	
			-1	0,70	2,10		-1,47	
			-1	1,10	2,10		-2,31	
	inst. Sanit.		1	9,00	2,60		23,40	
			-1	0,70	2,10		-1,47	
4.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos pavimentos ceramicos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2						16,30
	coz.		1	9,75			9,75	
	inst. Sanit.		1	5,00			5,00	
	desp.		1	1,55			1,55	
4.1.4	Remoção, carga e transporte de banheira e respetiva torneira para operador autorizado, incluindo limpeza e previa preparação das bases para aplicação de base de duche, pavimento e azulejos e todos os trabalhos complementares necessários.	un	1					1,00
4.1.5	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1					1,00


FOLHA DE MEDIÇÃO								
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
							TOTAIS	
Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL	TOTAL
4.1.6	Desmontagem, remoção, carga e transporte de portas interiores e respetivos aros e vistas, para operador autorizado, incluindo limpeza todos os remates e todos os trabalhos complementares necessários.	un	6					6,00
4.2	REVESTIMENTO DE PAREDES							
4.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante, com 15x15 cm tipo "Refª2210 M15X15cm Azul Gelo da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	1	1,50				1,50
4.2.2	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor branco brilhante, com 15x15 cm da série "Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base para reposição dos azulejos (azulejos em falta na cozinha) e todos os trabalhos necessários complementares.	un	6					6,00
4.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS							


FOLHA DE MEDIÇÃO




OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
4.3.1	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	m2						47,30
	sala		1	15,80			15,80	
	circ.		1	9,50			9,50	
	quarto		1	10,87			10,87	
			1	11,13			11,13	
4.3.2	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico em porcelanato vidrado, dimensão 45x45cm na cor beje, tipo “Referência 8671 Pérola M45x45x0,8cm da série Caiman da Cinca” ou equivalente, com junta de 2mm betumada com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor marfim;	m2	1	0,80	0,20		0,16	0,16
4.3.3	Fornecimento e assentamento de rodapé ceramico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml						51,00
	sala		1	15,20			15,20	
	circ.		1	9,70			9,70	
			1	13,00			13,00	
	quarto		1	13,10			13,10	
4.4	CARPINTARIAS							
4.4.1	Portas interiores							

FOLHA DE MEDIÇÃO								
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
							TOTAIS	
Refª		DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL
4.4.1.1	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, batente, borrachas, puxadores e dobradiças, tipo “MontaKit” ou equivalente;							
4.4.1.1.1	Com (0,70x2,05m)	un	6					6,00
4.4.2	Armários/Roupeiros Recuperação de roupeiros incluindo : substituição das dobradiças e do modulo gaveteiro interior com três gavetas em melamina carvalho; com todos os acessórios necessários.							
4.4.2.1		un	2					2,00
4.4.3	Caixas de Persianas Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;							
4.4.5.1		un	4					4,00
4.5	COZINHAS Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,30x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, conforme projeto.							
4.5.1		un	1					1,00

FOLHA DE MEDIÇÃO								
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
							TOTAIS	
Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL	TOTAL
4.5.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura com 2 peças (1,60x0,60)+(1,08x0,60) m, incluindo furação para embutir lava-loiças (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1					1,00
4.5.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo "OKIO Line 80 da Rodi" ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1					1,00
4.5.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente, incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	1					1,00
4.5.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2					2,00
4.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA							
4.6.1	Equipamento Sanitário							
4.6.1.1	Fornecimento e montagem de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo "Júlia da Sanitana" ou equivalente, com válvula e todos os acessórios necessários.	un	1					1,00
4.6.1.2	Fornecimento e montagem de tampa para sanita, em PP incluindo todos os acessórios necessários.	un	1					1,00
4.6.3	Diversos							

FOLHA DE MEDIÇÃO								
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
							TOTAIS	
Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL	TOTAL
4.6.3.1	Remoção, limpeza e aplicação de novos silicones em todas as loiças sanitárias existentes.	vg	1					1,00
4.6.4	Rede de Abastecimento de Água							
4.6.4.1	Tubagem para misturadora de base de duche, incluindo remoção e reposição de azulejo, abertura e tapamento de roços, fornecimento e montagem de tubagem dupla para ligação da torneira (+/- 70 cm) água quente e fria, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	vg	1					1,00
4.6.5	Grelhas de ventilação							
4.6.5.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2					2,00
4.7	PINTURAS							
4.7.1	Limpeza e tratamento da base							
4.7.1.1	Lavagem da superfície a pintar com uma solução a 10% em hipoclorito de sódio (lexivia), passar com água limpa para remover todo o hipoclorito e deixar secar.							
4.7.1.1.1	Paredes sala	m2	1	3,90	1,00		3,90	3,90
4.7.1.2	Fornecimento e aplicação de 1 demão de Desinfetante Aquoso e deixar secar no mínimo 24 horas antes da pintura.	m2						3,90
	sala		1	3,90			3,90	
4.7.1.3	Lixagem e limpeza em tetos e paredes pintadas de cores escuras.	m2						16,15
	cozinha		1	9,75			9,75	
			1	12,8	0,5		6,4	
4.7.2	Acabamento							

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO						TOTAIS	
		UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL	TOTAL
4.7.2.1	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.							
4.7.2.1.1	paredes	m2						143,40
	coz.		1	12,80	0,50		6,40	
	sala		1	15,90	2,60		41,34	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			-1	1,10	2,00		-2,20	
	quarto		1	13,80	2,60		35,88	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			-1	1,10	1,40		-1,54	
			-1	1,30	2,50		-3,25	
			1	13,70	2,60		35,62	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			-1	1,10	1,40		-1,54	
			-1	1,30	2,50		-3,25	
	desp.		1	5,10	2,60		13,26	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
	circ.		1	14,80	2,60		38,48	
			-1	0,90	2,00		-1,80	
			-6	0,70	2,00		-8,40	
4.7.2.1.2	Tetos	m2						63,11
	coz.		1	9,75			9,75	
	sala		1	15,79			15,79	
	quarto		1	10,90			10,90	
			1	11,12			11,12	
	inst. Sanit.		1	5,00			5,00	
	desp.		1	1,55			1,55	
	circ.		1	9,00			9,00	
4.8	DIVERSOS							

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
4.8.1	Instalação elétrica							
4.8.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e interruptores (conjunto).	vg	1					1
4.8.2	Instalação de telecomunicações							
4.8.2.1	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização de tomadas indicadas em desenho.	vg	1					1
4.9	Limpeza Final da Obra							
4.9.1	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1					1,00
5	BLOCO 8 – 2º Frente							
5.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES/LIMPEZAS E REPARAÇÕES							
5.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2						45,67
	sala		1	14,40				14,40
	circ.		1	8,00				8,00
			6	0,11				0,66
	quarto		1	12,25				12,25
			1	10,36				10,36
5.1.2	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2						48,05

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
			1	13,50	2,10		28,35	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			-1	1,10	2,00		-2,20	
			1	9,50	2,60		24,70	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
5.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos pavimentos ceramicos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2						16,69
			1	10,00			10,00	
			1	1,52			1,52	
			1	5,17			5,17	
5.1.4	Remoção, carga e transporte de todas as louças sanitárias e respetivas torneiras para operador autorizado, incluindo limpeza e previa preparação para aplicação das novas louças e todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1					1,00
5.1.5	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1					1,00
5.1.6	Desmontagem, remoção, carga e transporte de portas interiores (incluindo aros e vistas) para operador autorizado.	un	6					6,00
5.2	REVESTIMENTO DE PAREDES							

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
5.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante, com 15x15 cm tipo "Refª2210 M15X15cm Azul Gelo da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	1	2,60	0,60		1,56	1,56
5.2.2	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor branco brilhante, com 15x15 cm da série "Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base para reposição dos azulejos (azulejos em falta na cozinha) e todos os trabalhos necessários complementares.	un	2					2,00
5.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS							
5.3.1	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas e todos os trabalhos necessários.	m2	1	45,67				45,67

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA


Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
5.3.2	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml						49,30
			1	13,50			13,50	
			1	14,00			14,00	
			1	12,30			12,30	
			1	9,50			9,50	
5.3.3	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico em porcelanato vidrado, dimensão 45x45cm na cor beje, tipo "Referência 8671 Pérola M45x45x0,8cm da série Caiman da Cinca" ou equivalente, com junta de 2mm betumada com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor marfim;	m2	1	0,45				0,45
5.4	CARPINTARIAS							
5.4.1	Portas interiores							
5.4.1.1	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, puxadores, batente, borrachas e dobradiças, tipo "MontaKit" ou equivalente;							
5.4.1.1.1	Com(0,70x2,05 m)	un	6					6,00
5.4.2	Armários/Roupeiros							
5.4.2.1	Recuperação de roupeiros incluindo : substituição das dobradiças, com todos os acessórios necessários.	un	1					1,00
5.4.3	Caixas de Persianas							

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
5.4.3.1	Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;	un	4					4,00
5.5	COZINHAS							
5.5.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,70x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, conforme projeto.	un	1					1,00
5.5.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 2 peças (1,77x0,60)+(1,31x0,60) m, incluindo furação para embutir lava-loiças, (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	un	1					1,00
5.5.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1					1,00
5.5.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo “Ref.ª WBASIQ005 da W7” ou equivalente, incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	1					1,00

FOLHA DE MEDIÇÃO								
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
							TOTAIS	
Refª		DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL
5.5.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2					2,00
5.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA							
5.6.1	Equipamento Sanitário							
5.6.1.1	Fornecimento e montagem de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo “Júlia da Sanitana” ou equivalente, com válvula e todos os acessórios necessários.	un	1					1,00
5.6.1.2	Fornecimento e montagem de sanita com tanque compactos e tampo em PP, tipo “Pack Sanita Compacta S/V + Tanque A.L. + Tampo da coleção Cent da Sanitana” ou equivalente, com todos os acessórios necessários.	un	1					1,00
5.6.1.3	Fornecimento e montagem de bidé tipo “Bidé Simples 53 da coleção Cent da Sanitana” ou equivalente, com todos os acessórios necessários.	un	1					1,00
5.6.1.4	Fornecimento e montagem de lavatório e coluna, tipo “Lavatório 55 da coleção Cent da Sanitana” ou equivalente	un	1					1,00
5.6.2	Torneiras							
5.6.2.1	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo “WBASIQ004 da W7” ou equivalente, incluindo rampa para chuveiro com suporte deslizante, todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1					1,00
5.6.2.2	Fornecimento e montagem de torneira de lavatório monocomando, tipo modelo “WBASIQ001/1 da W7” ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.	un	1					1,00

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
5.6.2.3	Fornecimento e montagem de torneira de bidé monocomando, tipo modelo "WBASIQ002 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.	un	1					1,00
5.6.3	Rede de Abastecimento de Água							
5.6.3.1	Tubagem para misturadora de base de duche, incluindo remoção e reposição de azulejo, abertura e tapamento de roços, fornecimento e montagem de tubagem dupla para ligação da torneira (+/- 70 cm) água quente e fria, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	vg	1					1,00
5.6.4	Grelhas de ventilação							
5.6.4.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2					2,00
5.7	PINTURAS							
5.7.1	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.							
5.7.1.1	paredes	m2						145,26
	coz.		1	13,50	0,50		6,75	
	sala		1	15,60	2,60		40,56	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			-1	1,10	2,00		-2,20	
	quarto		1	14,70	2,60		38,22	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			-1	1,10	1,40		-1,54	
			1	13,00	2,60		33,80	

FOLHA DE MEDIÇÃO

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			-1	1,10	1,40		-1,54	
			-1	1,75	2,50		-4,38	
	desp.		1	5,00	2,60		13,00	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
	circ.		1	16,30	2,60		42,38	
			-2	1,00	2,00		-4,00	
			-1	0,90	2,00		-1,80	
			-6	0,70	2,00		-8,40	
5.7.1.2	Tetos	m2						61,74
	coz.		1	10,00			10,00	
	sala		1	14,40			14,40	
	quarto		1	12,25			12,25	
			1	10,40			10,40	
	inst. Sanit.		1	5,17			5,17	
	desp.		1	1,52			1,52	
	circ.		1	8,00			8,00	
5.8	DIVERSOS							
5.8.1	Instalação elétrica							
	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e interruptores (conjunto).	vg	1					1,00
5.8.2	Instalação de telecomunicações							
	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização de tomadas indicadas em desenho.	vg	1					1,00
5.9	LIMPEZA FINAL DA OBRA							
	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1					1,00
6	BLOCO 12 – 1º Frente							
6.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES/LIMPEZAS REPARAÇÕES	E						

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA


Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
6.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2						45,67
	sala		1	14,40			14,40	
	quarto		1	12,25			12,25	
			1	10,36			10,36	
	circ.		1	8,00			8,00	
			6	0,11			0,66	
6.1.2	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2						48,31
			1	13,50	2,10		28,35	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			-1	1,10	2,00		-2,20	
			1	9,60	2,60		24,96	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
6.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos pavimentos ceramicos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2						16,69
			1	10,00			10,00	
			1	1,52			1,52	
			1	5,17			5,17	

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
6.1.5	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1					1,00
6.1.6	Desmontagem, remoção, carga e transporte de portas interiores (incluindo aros e vistas) para operador autorizado.	un	1					1,00
6.1.7	Reparação de ombreiras e paredes com argamassa doseada adequada ao tipo de supurte tipo "Reabilita RA05 da Cecil" ou equivalente , incluindo remoção de todo o reboco afetado, escovagem para remoção de todo o material desagregado, sais e poeiras, enchimento com argamassa e reforço com fibra de vidro, regularização, lixagem e acabamento final com massa fina e todos os trabalhos necessários complementares.	m2						61,30
	sala							
	ombreiras		2	2,00	0,15		0,60	
			2	1,00	0,30		0,60	
	paredes		1	15,60	1,00		15,60	
	quarto 2							
	paredes		1	4,85	2,60		12,61	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			1	8,45	1,00		8,45	
	ombreiras		2	0,15	2,00		0,60	
			2	0,30	1,00		0,60	
	quarto 1		1	10,55	1,00		10,55	
			2	1,40	0,15		0,42	
			2	1,40	0,30		0,84	
	circ.							
	paredes		1	9,50	1,00		9,50	
	junto ao teto		1	4,65	0,5		2,325	

FOLHA DE MEDIÇÃO								
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
								TOTAIS
Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL	TOTAL
6.1.8	Reparação de fendas nas paredes com argamassa doseada adequada ao tipo de supurte tipo "Flex Fill da Aquaplast " ou equivalente, incluindo Abertura da fenda em "V", remoção de todo o material desagregado, sais e poeiras , enchimento com argamassa, regularização, lixagem e acabamento final com massa fina e todos os trabalhos necessários complementares. sala e quarto	ml	2	2,60			5,20	5,20
6.1.9	Reparação de tetos com argamassa doseada tipo "Tuforte Aqua Plan da Topeca" ou equivalente, incluindo remoção de todo o reboco afetado, escovagem para remoção de todo o material desagregado, sais e poeiras , enchimento, regularização, lixagem e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	1	5,17			5,17	5,17
6.2	REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS							
6.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor branco brilhante, com 15x15 cm da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo remoção dos azulejos partidos, limpeza e preparação da base para reposição dos azulejos(azulejos em falta na cozinha) e todos os trabalhos necessários complementares.	un	4					4,00
6.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS							

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA


Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
6.3.1	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	m2	1	45,67				45,67
6.3.2	Fornecimento e assentamento de rodapé ceramico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml						49,60
			1	13,80			13,80	
			1	14,00			14,00	
			1	12,30			12,30	
			1	9,50			9,50	
6.4	CARPINTARIAS							
6.4.1	Portas interiores							
6.4.1.1	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, puxadores, batente, borrachas e dobradiças, tipo "MontaKit" ou equivalente;							
6.4.1.1.1	Com (0,70x2,05 m)	un	1					1,00
6.4.2	Armários/Roupeiros							
6.4.2.1	Recuperação de roupeiro (1,75x2,50m) incluindo : limpeza e substituição das dobradiças com todos os acessórios necessários.	un	1					1,00
6.4.3	Caixas de Persianas							

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
6.4.3.1	Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;	un	4					4,00
6.5	COZINHAS							
6.5.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,70x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, conforme projeto.	vg	1					1,00
6.5.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 2 peças (1,76x0,60)+(1,32x0,60) m, incluindo furação para embutir lava-loiças, (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	un	1					1,00
6.5.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1					1,00
6.5.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo “Ref.ª WBASIQ005 da W7” ou equivalente, incluindo todas as ligações e acessórios necessários.	un	1					1,00


FOLHA DE MEDIÇÃO								
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
							TOTAIS	
Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL	TOTAL
6.5.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2					2,00
6.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA							
6.6.1	Silicones							
6.6.1.1	Remoção, limpeza e aplicação de novos silicones em todas as loiças sanitárias existentes.	vg	1					1,00
6.6.2	Grelhas de ventilação							
6.6.2.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2					2,00
6.7	PINTURAS							
6.7.1	Limpeza e tratamento da base							
6.7.1.1	Lavagem da superfície a pintar com uma solução a 10% em hipoclorito de sódio (lexivia), passar com agua limpa para remover todo o hipoclorito e deixar secar.	m2						10,66
	cir.		1	6,10	2,60		15,86	
	vãos		-1	2,60	2,00		-5,20	
6.7.1.2	Fornecimento e aplicação de 1 demão de Desinfetante Aquoso e deixar secar no minimo 24 horas antes da pintura.	m2	1	10,66				10,66
6.7.2	Acabamento							

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
6.7.2.1	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo"Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo"Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.							
6.7.2.1.1	paredes	m2						146,67
	coz.		1	13,50	0,50		6,75	
	sala		1	15,60	2,60		40,56	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			-1	1,40	2,00		-2,80	
			1	5,40	0,15		0,81	
	quarto		1	14,70	2,60		38,22	
			-1	1,40	1,40		-1,96	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			1	4,20	0,15		0,63	
	quarto		1	13,00	2,60		33,80	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			-1	1,40	1,40		-1,96	
			-1	1,75	2,50		-4,38	
			1	4,20	0,15		0,63	
	circ.		1	16,60	2,60		43,16	
			-1	0,90	2,00		-1,80	
			-6	0,70	2,00		-8,40	
			-2	1,00	2,00		-4,00	
	desp.		1	5,00	2,60		13,00	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
6.7.2.1.2	Tetos	m2						61,70
	coz.		1	10,00			10,00	
	sala		1	14,40			14,40	
	quarto		1	12,25			12,25	
			1	10,36			10,36	
	inst. Sanit.		1	5,17			5,17	
	circ.		1	8,00			8,00	
	desp.		1	1,52			1,52	
6.8	DIVERSOS							

FOLHA DE MEDIÇÃO								
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
							TOTAIS	
Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL	TOTAL
6.8.1	Instalação elétrica							
6.8.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e interruptores (conjunto).	vg	1					1,00
6.8.2	Instalação de telecomunicações							
6.8.2.1	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização de tomadas indicadas em desenho.	vg	1					1,00
6.9	LIMPEZA FINAL DA OBRA							
6.9.1	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1					1,00
7	BLOCO 12 – 2º Dtº							
7.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES/LIMPEZAS E REPARAÇÕES							
7.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	1	65,44				65,44
7.1.2	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2						48,10
	coz.		1	13,40	2,10		28,14	
			-1	1,10	2,00		-2,20	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
	inst. Sanit.		1	9,60	2,60		24,96	
			-1	0,70	2,00		-1,40	

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA


Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
7.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos pavimentos ceramicos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	1	10,92			10,92	18,47
			1	1,95			1,95	
			1	5,60			5,60	
7.1.4	Remoção, carga e transporte de torneiras (banheira, bidé e lavatório) para operador autorizado, incluindo limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1					1,00
7.1.5	Remoção, carga e transporte de sanita e autoclismo para operador autorizado, incluindo limpeza e previa preparação das bases para aplicação do novo equipamento, e todos os trabalhos complementares necessários.	un	1					1,00
7.1.6	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1					1,00
7.1.7	Desmontagem, remoção, carga e transporte de portas interiores (incluindo aros e vistas) para operador autorizado.	un	7					7,00

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
7.1.8	Reparação de ombreiras e paredes com argamassa doseada, adequada ao tipo de supurte tipo "Reabilita RA05 da Cecil" ou equivalente, incluindo remoção de todo o reboco afetado, escovagem para remoção de todo o material desagregado, sais e poeiras, enchimento com argamassa e reforço com fibra de vidro, regularização, lixagem e acabamento final com massa fina e todos os trabalhos necessários complementares. sala	m2	2	0,15	2,00		0,60	23,73
			2	0,15	1,40		0,42	
			1	5,75	2,60		14,95	
	quartos		6	0,15	1,40		1,26	
			1	2,50	2,60		6,50	
7.1.9	Reparação de tetos com argamassa doseada tipo "Tuforte Aqua Plan da Topeca" ou equivalente, incluindo remoção de todo o reboco afetado, escovagem para remoção de todo o material desagregado, sais e poeiras, enchimento, regularização, lixagem e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	1	1,00	0,50		0,50	0,50
7.2	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS							
7.2.1	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	m2	1	22,43			22,43	65,44
	sala		1	12,44			12,44	
	circ.		7	0,11			0,77	
	quartos		1	9,75			9,75	


FOLHA DE MEDIÇÃO								
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
							TOTAIS	
Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL	TOTAL
			1	9,10			9,1	
			1	10,95			10,95	
7.2.2	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml						68,05
	sala		1	17,55			17,55	
	circ.		1	13,10			13,10	
	quartos		1	12,10			12,10	
			1	11,40			11,40	
			1	13,90			13,90	
7.3	CARPINTARIAS							
7.3.1	Portas interiores							
7.3.1.1	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, puxadores, batente, borrachas e dobradiças, tipo "MontaKit" ou equivalente.							
7.3.1.1.1	Com (0,70x2,05m)	un	7					7,00
7.3.2	Caixas de Persianas							
7.3.2.1	Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;	un	6					6,00
7.4	COZINHAS							

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
7.4.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,30x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, conforme projeto.	un	1					1,00
7.4.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 2 peças (1,10x0,60)+(1,59x0,60) m, incluindo furação para embutir lava-loiças, (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	un	1					1,00
7.4.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1					1,00
7.4.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo “Ref.ª WBASIQ005 da W7” ou equivalente, incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	1					1,00
7.4.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2					2,00
7.5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA							


FOLHA DE MEDIÇÃO								
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
							TOTAIS	
Refª		DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL
7.5.1	Equipamento Sanitário							
	Fornecimento e montagem de sanita com tanque compactos e tampo em PP, tipo “Pack Sanita Compacta S/V + Tanque A.L. + Tampo da coleção Cent da Sanitana” ou equivalente,							
7.5.1.1	com todos os acessórios necessários.	un	1					1,00
7.5.2	Torneiras							
	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo “WBASIQ004 da W7” ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.							
7.5.2.1		un	1					1,00
	Fornecimento e montagem de torneira de lavatório monocomando, tipo modelo “WBASIQ001/1 da W7” ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.							
7.5.2.2		un	1					1,00
	Fornecimento e montagem de torneira de bidé monocomando, tipo modelo “WBASIQ002 da W7” ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.							
7.5.2.3		un	1					1,00
7.5.3	Silicones							
	Remoção, limpeza e aplicação de novos silicones em todas as loiças sanitárias existentes.							
7.5.3.1		vg	1					1,00
7.5.4	Grelhas de ventilação							
	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.							
7.5.4.1		un	2					2,00
7.6	PINTURAS							
7.6.1	Limpeza e tratamento da base							
	Lavagem da superfície a pintar com uma solução a 10% em hipoclorito de sódio (lexívia), passar com água limpa para remover todo o hipoclorito e deixar secar.							
7.6.1.1		m2						17,62


FOLHA DE MEDIÇÃO




OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO						TOTAIS	
		UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL	TOTAL
	coz.		1	13,40	0,50		6,70	
			1	10,92			10,92	
7.6.2	Acabamento							
	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.							
7.6.2.1								
7.6.2.1.1	paredes	m2						198,81
	coz.		1	13,40	0,50		6,70	
	sala		1	19,30	2,60		50,18	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			-1	1,40	1,40		-1,96	
			-1	1,40	2,00		-2,80	
			1	4,20	0,15		0,63	
			1	5,40	0,15		0,81	
	disp.		1	5,60	2,60		14,56	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
	circ.		1	21,00	2,60		54,60	
			-1	0,90	2,00		-1,80	
			-7	0,70	2,00		-9,80	
			-2	1,20	2,00		-4,80	
			1	5,20	0,15		0,78	
	quartos		1	12,80	2,60		33,28	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			-1	1,40	1,40		-1,96	
			1	4,20	0,15		0,63	
			1	12,10	2,60		31,46	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			-1	1,40	1,40		-1,96	
			1	4,20	0,15		0,63	
			1	14,60	2,60		37,96	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			-1	1,40	1,40		-1,96	
			1	4,20	0,15		0,63	
7.6.2.1.2	Tetos	m2						77,50

FOLHA DE MEDIÇÃO										
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA								
							TOTAIS			
Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL	TOTAL		
	coz.		1	10,92			10,92			
	sala		1	22,43			22,43			
	desp.		1	1,95			1,95			
	circ.		1	12,40			12,40			
	quartos		1	9,75			9,75			
			1	9,10			9,10			
			1	10,95			10,95			
7.7	DIVERSOS									
7.7.1	Instalação elétrica									
	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e interruptores (conjunto).	vg	1					1,00		
7.7.2	Instalação de telecomunicações									
	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização de tomadas indicadas em desenho.	vg	1					1,00		
7.8	LIMPEZA FINAL DA OBRA									
	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1					1,00		
8	BLOCO 12 – 3º Esq.º									
8.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES/LIMPEZAS E REPARAÇÕES									
	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2						45,65		
	quarto		1	10,36			10,36			
	circ.		1	7,98			7,98			
			6	0,11			0,66			
	quarto		1	12,25			12,25			
	sala		1	14,40			14,40			

FOLHA DE MEDIÇÃO								
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
							TOTAIS	
Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL	TOTAL
8.1.2	<p>Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.</p> <p>coz.</p> <p>inst. Sanit.</p>	m2						48,27
			1	13,48	2,10		28,31	
			-1	1,10	2,00		-2,20	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			1	9,60	2,60		24,96	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
8.1.3	<p>Limpeza geral de todas as juntas dos pavimentos ceramicos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.</p> <p>inst. Sanit.</p> <p>coz.</p> <p>disp.</p>	m2						16,69
			1	5,17			5,17	
			1	10,00			10,00	
			1	1,52			1,52	
8.1.4	<p>Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.</p>	vg	1					1,00
8.1.5	<p>Desmontagem, remoção, carga e transporte de portas interiores (incluindo aros e vistas) para operador autorizado.</p>	un	6					6,00
8.2	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS							

FOLHA DE MEDIÇÃO								
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
							TOTAIS	
Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL	TOTAL
8.2.1	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	m2	1	45,65			45,65	45,65
8.2.2	Fornecimento e assentamento de rodapé ceramico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml						50,80
	circ.		1	9,60			9,60	
	quarto		1	12,30			12,30	
			1	14,00			14,00	
	sala		1	14,90			14,90	
8.3	CARPINTARIAS							
8.3.1	Portas interiores							
8.3.1.1	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, puxadores, batente, borrachas e dobradiças, tipo "MontaKit" ou							
8.3.1.1.1	equivalente (portas dos quartos) Com (0,70x2,05 m)	un	6					6,00
8.3.2	Armários/Roupeiros							
8.3.2.1	Recuperação de roupeiros incluindo (1,75x2,20 m): substituição das dobradiças com todos os acessórios necessários.	vg	1					1,00

FOLHA DE MEDIÇÃO



OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA

Refª	DESIGNAÇÃO						TOTAIS	
		UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	PARCIAL	TOTAL
8.3.3	Caixas de Persianas							
8.3.3.1	Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;	un	4					4,00
8.4	COZINHAS							
8.4.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,70x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, conforme projeto.	un	1					1,00
8.4.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 2 peças (1,76x0,60)+(1,32x0,60) m, incluindo furação para embutir lava-loiças, (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	un	1					1,00
8.4.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1					1,00
8.4.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo “Ref.ª WBASIQ005 da W7” ou equivalente, incluindo todas as ligações e acessórios necessários.	un	1					1,00


FOLHA DE MEDIÇÃO





OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA


Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.	TOTAIS	
							PARCIAL	TOTAL
8.4.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2					2,00
8.5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA							
8.5.1	Silicones							
8.5.1.1	Remoção, limpeza e aplicação de novos silicones em todas as loiças sanitárias existentes.	vg	1					1,00
8.5.2	Grelhas de ventilação							
8.5.2.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2					2,00
8.6	PINTURAS							
8.6.1	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo"Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo"Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a plicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários. O numero de demãos será o necessário até ficar um perfeito acabamento.							
8.6.1.1	paredes	m2						146,92
	quarto		1	13,00	2,60		33,80	
			-1	0,70	2,00		-1,40	
			-1	1,10	1,40		-1,54	
			-1	1,75	2,50		-4,38	
	circ.		1	16,40	2,60		42,64	
			-1	0,90	2,00		-1,80	
			-6	0,70	2,00		-8,40	
			-2	1,00	2,00		-4,00	
			1	5,00	0,15		0,75	
	quarto		1	14,70	2,60		38,22	


FOLHA DE MEDIÇÃO


 GRÂNDOLA MUNICÍPIO		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABITAÇÕES DO Bº DA ESPERANÇA						
							TOTAIS	
		Refª	DESIGNAÇÃO	UN	Nº	COMP.	LARG.	ALT.


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
		IMPORTÂNCIAS				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS OU ACESSÁRIOS					11 000,00 €
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro no final da obra conf. legislação em vigor, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00	8 000,00 €	8 000,00 €	
1.2	Implementação, desenvolvimento e coordenação do projecto de segurança e saúde da obra, incluindo todos os meios humanos , equipamentos e trabalhos necessários, de acordo com a legislação em vigor.	vg	1,00	500,00 €	500,00 €	
1.3	Implementação do plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (PPGRCD), incluindo todos os meios humanos , equipamentos e trabalhos necessários, conf. Legislação em vigor.	vg	1,00	2 500,00 €	2 500,00 €	
2	BLOCO 5 – 2º direito					19 259,06 €
2.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES					2 292,64 €
2.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	59,75	14,00 €	836,50 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
2.1.2	Remoção, carga e transporte de pavimento ceramico para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	15,55	14,00 €	217,70 €	
2.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	47,11	4,00 €	188,44 €	
2.1.4	Remoção, carga e transporte de todas as louças sanitárias e respetivas torneiras para operador autorizado, incluindo limpeza e previa preparação para aplicação das novas louças e todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €	
2.1.5	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €	
2.1.6	Desmontagem, remoção, carga e transpo de todas as portas interiores e porta de entrada incluindo respetivos aros e vistas, para operador autorizado, incluindo limpeza todos os remates e todos os trabalhos complementares necessários.	un	8,00	75,00 €	600,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
2.2	REVESTIMENTO DE PAREDES Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante, com 15x15 cm tipo"Refª2210 M15X15cm Azul Gelo da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base e todos os trabalhos necessários complementares.					267,00 €
2.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor branco brilhante, com 15x15 cm da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base para reposição dos azulejos(azulejos em falta na cozinha) e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	1,40	75,00 €	105,00 €	
2.2.2	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor branco brilhante, com 15x15 cm da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base para reposição dos azulejos(azulejos em falta na cozinha) e todos os trabalhos necessários complementares.	un	18,00	9,00 €	162,00 €	
2.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.					4 503,90 €
2.3.1	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	m2	59,75	45,00 €	2 688,75 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
2.3.2	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico em porcelanato vidrado, dimensão 45x45cm na cor bege, tipo "Referência 8671 Pérola M45x45x0,8cm da série Caiman da Cinca" ou equivalente, com junta de 2mm betumada com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor marfim;	m2	15,55	45,00 €	699,75 €	
2.3.3	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml	67,60	16,50 €	1 115,40 €	
2.4	CARPINTARIAS					3 910,00 €
2.4.1	Portas interiores					
2.4.1.1	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, batente, borrachas, puxador e dobradiças, tipo "MontaKit" ou equivalente;					
2.4.1.1.1	Com 0,70x2,05 m	un	7,00	400,00 €	2 800,00 €	
2.4.2	Porta Exterior					


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
2.4.2.1	Fornecimento e montagem de porta blindada(0,90x2,05 m), estrutura interna de aço galvanizado, 4 pontos anti pé de cabra, mecanismo de fecho de 3 pontos com 8 espigões de 18mmØ, fecho limitador de abertura, acabamento liso na cor faia, tipo “Portasarcuense” ou equivalente. Incluindo aros e vistas em madeira maciça com acabamento e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários.	un	1,00	860,00 €	860,00 €	
2.4.3	Caixas de Persianas					
2.4.3.1	Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;	un	5,00	50,00 €	250,00 €	
2.5	COZINHAS					1 585,00 €
2.5.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,30x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, conforme projeto;	vg	1,00	850,00 €	850,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
2.5.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura c/(3,30 m x 0,60 m), incluindo furação para embutir lava-loiças, (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	un	1,00	475,00 €	475,00 €	
2.5.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1,00	145,00 €	145,00 €	
2.5.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo “Ref.ª WBASIQ005 da W7” ou equivalente, incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	1,00	85,00 €	85,00 €	
2.5.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2,00	15,00 €	30,00 €	
2.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					1 115,50 €
2.6.1	Equipamento Sanitário					
2.6.1.1	Fornecimento e montagem de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo “Júlia da Sanitana” ou equivalente, com válvula e todos os acessórios necessários.	un	1,00	235,00 €	235,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
2.6.1.2	Fornecimento e montagem de sanita com tanque compactos e tampo em PP, tipo "Pack Sanita Compacta S/V + Tanque A.L. + Tampo da coleção Cent da Sanitana" ou equivalente, com todos os acessórios necessários.	un	1,00	240,00 €	240,00 €	
2.6.1.3	Fornecimento e montagem de bidé tipo "Bidé Simples 53 da coleção Cent da Sanitana" ou equivalente, com todos os acessórios necessários.	un	1,00	80,50 €	80,50 €	
2.6.1.4	Fornecimento e montagem de lavatório e coluna, tipo "Lavatório 55 da coleção Cent da Sanitana" ou equivalente	un	1,00	105,00 €	105,00 €	
2.6.2	Torneiras					
2.6.2.1	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo "WBASIQ004 da W7" ou equivalente, incluindo rampa para chuveiro com suporte deslizante, todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1,00	165,00 €	165,00 €	
2.6.2.2	Fornecimento e montagem de torneira de lavatório monocomando, tipo modelo "WBASIQ001/1 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.	un	1,00	65,00 €	65,00 €	
2.6.2.3	Fornecimento e montagem de torneira de bidé monocomando, tipo modelo "WBASIQ002 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.	un	1,00	65,00 €	65,00 €	
2.6.3	Rede de Abastecimento de Água					


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
2.6.3.1	Fornecimento e assentamento de tubagem para torneira de base de duche, incluindo remoção e reposição de azulejo, abertura e tapamento de roços, fornecimento e montagem de tubagem dupla para ligação da torneira (+/- 60 cm) água quente e fria, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários. (alteração da altura da torneira).	vg	1,00	150,00 €	150,00 €	
2.6.4	Grelhas de ventilação					
2.6.4.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2,00	5,00 €	10,00 €	
2.7	PINTURAS					4 955,02 €
2.7.1	Limpeza e tratamento da base					
2.7.1.1	Lavagem da superfície a pintar com uma solução a 10% em hipoclorito de sódio (lexivia), passar com agua limpa para remover todo o hipoclorito e deixar secar.					
2.7.1.1.1	Paredes	m2	150,27	2,00 €	300,54 €	
2.7.1.1.2	tetos	m2	64,80	2,00 €	129,60 €	
2.7.1.2	Fornecimento e aplicação de 1 demão de Desinfetante Aquoso e deixar secar no minimo 24 horas antes da pintura.	m2	26,09	8,00 €	208,72 €	
2.7.2	Acabamento					


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
		IMPORTÂNCIAS				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
2.7.2.1	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo"Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo"Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.					
2.7.2.1.1	paredes	m2	192,98	16,00 €	3 087,68 €	
2.7.2.1.2	Tetos	m2	76,78	16,00 €	1 228,48 €	
2.8	DIVERSOS					380,00 €
2.8.1	Instalação elétrica					
	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e					
2.8.1.1	interruptores (conjunto).	vg	1,00	180,00 €	180,00 €	
2.8.2	Instalação de telecomunicações					
	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização					
2.8.2.1	de tomadas indicadas em desenho.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €	
2.9	LIMPEZA FINAL DA OBRA					250,00 €
	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.					
2.9.1		vg	1,00	250,00 €	250,00 €	
3	BLOCO 7 – 1º direito					14 632,93 €
3.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES/LIMPEZAS E REPARAÇÕES					1 700,04 €


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
3.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	46,68	14,00 €	653,52 €	
3.1.2	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	45,28	4,00 €	181,12 €	
3.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos pavimentos ceramicos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	16,35	4,00 €	65,40 €	
3.1.4	Remoção, carga e transporte de banheira e respetiva torneira para operador autorizado, incluindo limpeza e previa preparação das bases para aplicação de base de duche, pavimento e azulejos e todos os trabalhos complementares necessários.	un	1,00	100,00 €	100,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
3.1.5	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €	
3.1.6	Desmontagem, remoção, carga e transporte de todas as portas interiores, incluindo respetivos aros e vistas, para operador autorizado, incluindo limpeza todos os remates e todos os trabalhos complementares necessários.	un	6,00	75,00 €	450,00 €	
3.2	REVESTIMENTO DE PAREDES					126,00 €
	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante, com 15x15 cm tipo"Refª2210 M15X15cm Azul Gelo da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base e todos os trabalhos necessários complementares.					
3.2.1		m2	1,68	75,00 €	126,00 €	
3.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS					2 905,43 €
	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.					
3.3.1		m2	46,68	45,00 €	2 100,60 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
3.3.2	Fornecimento e assentamento de rodapé ceramico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml	47,55	16,50 €	784,58 €	
3.3.3	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico em porcelanato vidrado, dimensão 45x45cm na cor beje, tipo "Referência 8671 Pérola M45x45x0,8cm da série Caiman da Cinca" ou equivalente, com junta de 2mm betumada com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor marfim;	m2	0,45	45,00 €	20,25 €	
3.4	CARPINTARIAS					3 000,00 €
3.4.1	Portas interiores					
3.4.1.1	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, batente, borrachas e dobradiças, tipo "MontaKit" ou equivalente;					
3.4.1.1.1	Com 0,70x2,05 m	un	6,00	400,00 €	2 400,00 €	
3.4.4	Armários/Roupeiros					


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
3.4.4.1	Recuperação de roupeiros (c/1,30x2,50 m, c/2 portas de abrir) incluindo : substituição das portas existentes, por portas de abrir em melamina carvalho espessura 19mm, com puxadores e ferragens; substituição das guarnições existentes por peças em contraplacado folheado a madeira de carvalho, 58mm, 13mm de espessura, com geometria semelhante ao existente; substituição do gaveteiro interior com três gavetas em melamina carvalho; com todos os acessórios necessários.	un	2,00	200,00 €	400,00 €	
3.4.3	Caixas de Persianas					
3.4.3.1	Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;	un	4,00	50,00 €	200,00 €	
3.5	COZINHAS					1 585,00 €
3.5.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,30x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, conforme projeto.	un	1,00	850,00 €	850,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
3.5.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura com 2 peças (1,60x0,60)+(1,08x0,60) m, incluindo furação para embutir lava-loiças (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1,00	475,00 €	475,00 €	
3.5.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1,00	145,00 €	145,00 €	
3.5.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo “Ref.ª WBASIQ005 da W7” ou equivalente, incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	1,00	85,00 €	85,00 €	
3.5.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2,00	15,00 €	30,00 €	
3.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					720,00 €
3.6.1	Equipamento Sanitário					
3.6.1.1	Fornecimento e montagem de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo “Júlia da Sanitana” ou equivalente, com válvula e todos os acessórios necessários.	un	1,00	235,00 €	235,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
3.6.1.2	Fornecimento e montagem de autoclismo exterior tipo branco c/mecanismo e tubagem de ligação incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1,00	85,00 €	85,00 €	
3.6.1.3	Fornecimento e montagem de valvula "Equation lavatório 32 mm com tampa incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1,00	10,00 €	10,00 €	
3.6.1.4	Fornecimento e montagem de tampa para sanita, em PP incluindo todos os acessórios necessários.	un	1,00	35,00 €	35,00 €	
3.6.2	Torneiras					
3.6.2.1	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo "WBASIQ004 da W7" ou equivalente, incluindo rampa para chuveiro com suporte deslizante, todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1,00	165,00 €	165,00 €	
3.6.3	Diversos					
3.6.3.1	Remoção, limpeza e aplicação de novos silicones em todas as loiças sanitárias existentes.	vg	1,00	30,00 €	30,00 €	
3.6.4	Rede de Abastecimento de Água					
3.6.4.1	Tubagem para misturadora de base de duche, incluindo remoção e reposição de azulejo, abertura e tapamento de roços, fornecimento e montagem de tubagem dupla para ligação da torneira (+/- 70 cm) água quente e fria, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	vg	1,00	150,00 €	150,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
3.6.5	Grelhas de ventilação					
3.6.5.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2,00	5,00 €	10,00 €	
3.7	PINTURAS					3 966,46 €
3.7.1	Limpeza e tratamento da base					
3.7.1.1	Raspagem da superfície com espátula, lixagem e limpeza, em paredes com tinta texturada, incluindo todos os trabalhos necessários complementares, pronta para receber acabamento final.	m2	16,18	8,00 €	129,44 €	
3.7.1.2	Lixagem e limpeza em paredes pintadas de cores escuras.	m2	83,59	6,00 €	501,54 €	
3.7.2	Acabamento					
3.7.2.1	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.					
3.7.2.1.1	paredes	m2	141,56	16,00 €	2 264,96 €	
3.7.2.1.2	Tetos	m2	62,22	16,00 €	995,52 €	
3.7.2.2	Substituição de tampa e aro, de caixa (quadro elétrico), na cor branco, incluindo remoção da tampa existente e todos os trabalhos necessários.	un	1,00	75,00 €	75,00 €	
3.8	DIVERSOS					380,00 €


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
3.8.1	Instalação elétrica Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e interruptores (conjunto).	vg	1,00	180,00 €	180,00 €	
3.8.1.1						
3.8.2	Instalação de telecomunicações Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização	vg	1,00	200,00 €	200,00 €	
3.8.2.1	de tomadas indicadas em desenho.					
3.9	LIMPEZA FINAL DA OBRA Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €	250,00 €
3.9.1						
4	BLOCO 8 – 2º Esq.º					13 966,28 €
4.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	47,30	14,00 €	662,20 €	1 707,52 €
4.1.1						
4.1.2	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicões e todos os trabalhos necessários.	m2	45,03	4,00 €	180,12 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
4.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos pavimentos ceramicos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	16,30	4,00 €	65,20 €	
4.1.4	Remoção, carga e transporte de banheira e respetiva torneira para operador autorizado, incluindo limpeza e previa preparação das bases para aplicação de base de duche, pavimento e azulejos e todos os trabalhos complementares necessários.	un	1,00	100,00 €	100,00 €	
4.1.5	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €	
4.1.6	Desmontagem, remoção, carga e transporte de portas interiores e respetivos aros e vistas, para operador autorizado, incluindo limpeza todos os remates e todos os trabalhos complementares necessários.	un	6,00	75,00 €	450,00 €	
4.2	REVESTIMENTO DE PAREDES					166,50 €


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
4.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante, com 15x15 cm tipo"Refª2210 M15X15cm Azul Gelo da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	1,50	75,00 €	112,50 €	
4.2.2	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor branco brilhante, com 15x15 cm da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base para reposição dos azulejos(azulejos em falta na cozinha) e todos os trabalhos necessários complementares.	un	6,00	9,00 €	54,00 €	
4.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS					2 977,20 €
4.3.1	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	m2	47,30	45,00 €	2 128,50 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
4.3.2	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico em porcelanato vidrado, dimensão 45x45cm na cor bege, tipo "Referência 8671 Pérola M45x45x0,8cm da série Caiman da Cinca" ou equivalente, com junta de 2mm betumada com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor marfim;	m2	0,16	45,00 €	7,20 €	
4.3.3	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml	51,00	16,50 €	841,50 €	
4.4	CARPINTARIAS					3 000,00 €
4.4.1	Portas interiores					
	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, batente, borrachas, puxadores e dobradiças,					
4.4.1.1	tipo "MontaKit" ou equivalente;					
4.4.1.1.1	Com 0,70x2,05 m	un	6,00	400,00 €	2 400,00 €	
4.4.2	Armários/Roupeiros					


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
4.4.2.1	Recuperação de roupeiros incluindo : substituição das dobradiças e do modulo gaveteiro interior com três gavetas em melamina carvalho; com todos os acessórios necessários.	un	2,00	200,00 €	400,00 €	
4.4.3	Caixas de Persianas					
4.4.5.1	Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;	un	4,00	50,00 €	200,00 €	
4.5	COZINHAS					1 585,00 €
4.5.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,30x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, conforme projeto.	un	1,00	850,00 €	850,00 €	
4.5.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura com 2 peças (1,60x0,60)+(1,08x0,60) m, incluindo furação para embutir lava-loiças (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1,00	475,00 €	475,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
4.5.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1,00	145,00 €	145,00 €	
4.5.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo “Ref.ª WBASIQ005 da W7” ou equivalente, incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	1,00	85,00 €	85,00 €	
4.5.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2,00	15,00 €	30,00 €	
4.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					460,00 €
4.6.1	Equipamento Sanitário					
4.6.1.1	Fornecimento e montagem de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo “Júlia da Sanitana” ou equivalente, com válvula e todos os acessórios necessários.	un	1,00	235,00 €	235,00 €	
4.6.1.2	Fornecimento e montagem de tampa para sanita, em PP incluindo todos os acessórios necessários.	un	1,00	35,00 €	35,00 €	
4.6.3	Diversos					
4.6.3.1	Remoção, limpeza e aplicação de novos silicones em todas as loiças sanitárias existentes.	vg	1,00	30,00 €	30,00 €	
4.6.4	Rede de Abastecimento de Água					


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
4.6.4.1	Tubagem para misturadora de base de duche, incluindo remoção e reposição de azulejo, abertura e tapamento de roços, fornecimento e montagem de tubagem dupla para ligação da torneira (+/- 70 cm) água quente e fria, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	vg	1,00	150,00 €	150,00 €	
4.6.5	Grelhas de ventilação					
4.6.5.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2,00	5,00 €	10,00 €	
4.7	PINTURAS					3 440,06 €
4.7.1	Limpeza e tratamento da base					
4.7.1.1	Lavagem da superfície a pintar com uma solução a 10% em hipoclorito de sódio (lexivia), passar com água limpa para remover todo o hipoclorito e deixar secar.					
4.7.1.1.1	Paredes	m2	3,90	2,00 €	7,80 €	
4.7.1.2	Fornecimento e aplicação de 1 demão de Desinfetante Aquoso e deixar secar no mínimo 24 horas antes da pintura.	m2	3,90	8,00 €	31,20 €	
4.7.1.3	Lixagem e limpeza em tetos e paredes pintadas de cores escuras.	m2	16,15	6,00 €	96,90 €	
4.7.2	Acabamento					


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
		IMPORTÂNCIAS				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
4.7.2.1	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo"Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo"Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.					
4.7.2.1.1	paredes	m2	143,40	16,00 €	2 294,40 €	
4.7.2.1.2	Tetos	m2	63,11	16,00 €	1 009,76 €	
4.8	DIVERSOS					380,00 €
4.8.1	Instalação elétrica					
	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e					
4.8.1.1	interruptores (conjunto).	vg	1,00	180,00 €	180,00 €	
4.8.2	Instalação de telecomunicações					
	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização					
4.8.2.1	de tomadas indicadas em desenho.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €	
4.9	Limpeza Final da Obra					250,00 €
	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais					
4.9.1	necessários.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €	
5	BLOCO 8 – 2º Frente					14 509,69 €
5.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES/LIMPEZAS E REPARAÇÕES					1 748,34 €


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
5.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	45,67	14,00 €	639,38 €	
5.1.2	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	48,05	4,00 €	192,20 €	
5.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos pavimentos ceramicos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	16,69	4,00 €	66,76 €	
5.1.4	Remoção, carga e transporte de todas as louças sanitárias e respetivas torneiras para operador autorizado, incluindo limpeza e previa preparação para aplicação das novas louças e todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00	150,00 €	150,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
5.1.5	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €	
5.1.6	Desmontagem, remoção, carga e transporte de portas interiores (incluindo aros e vistas) para operador autorizado.	un	6,00	75,00 €	450,00 €	
5.2	REVESTIMENTO DE PAREDES					135,00 €
	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante, com 15x15 cm tipo "Refª2210 M15X15cm Azul Gelo da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	1,56	75,00 €	117,00 €	
5.2.2	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor branco brilhante, com 15x15 cm da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base para reposição dos azulejos(azulejos em falta na cozinha) e todos os trabalhos necessários complementares.	un	2,00	9,00 €	18,00 €	
5.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS					2 888,85 €


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
			IMPORTÂNCIAS			
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
5.3.1	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	m2	45,67	45,00 €	2 055,15 €	
5.3.2	Fornecimento e assentamento de rodapé ceramico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml	49,30	16,50 €	813,45 €	
5.3.3	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico em porcelanato vidrado, dimensão 45x45cm na cor beje, tipo “Referência 8671 Pérola M45x45x0,8cm da série Caiman da Cinca” ou equivalente, com junta de 2mm betumada com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor marfim;	m2	0,45	45,00 €	20,25 €	
5.4	CARPINTARIAS					2 700,00 €
5.4.1	Portas interiores					


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
5.4.1.1	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, puxadores, batente, borrachas e dobradiças, tipo “MontaKit” ou equivalente;					
5.4.1.1.1	Com 0,70x2,05 m	un	6,00	400,00 €	2 400,00 €	
5.4.2	Armários/Roupeiros Recuperação de roupeiros incluindo : substituição das dobradiças, com todos					
5.4.2.1	os acessórios necessários.	un	1,00	100,00 €	100,00 €	
5.4.3	Caixas de Persianas Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;					
5.4.3.1		un	4,00	50,00 €	200,00 €	
5.5	COZINHAS Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,70x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa					1 980,00 €
5.5.1	cinza escovado, conforme projeto.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
		IMPORTÂNCIAS				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
5.5.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 2 peças (1,77x0,60)+(1,31x0,60) m, incluindo furação para embutir lava-loiças, (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	un	1,00	520,00 €	520,00 €	
5.5.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1,00	145,00 €	145,00 €	
5.5.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo “Ref.ª WBASIQ005 da W7” ou equivalente, incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	1,00	85,00 €	85,00 €	
5.5.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2,00	15,00 €	30,00 €	
5.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					1 115,50 €
5.6.1	Equipamento Sanitário					
5.6.1.1	Fornecimento e montagem de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo “Júlia da Sanitana” ou equivalente, com válvula e todos os acessórios necessários.	un	1,00	235,00 €	235,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
5.6.1.2	Fornecimento e montagem de sanita com tanque compactos e tampo em PP, tipo "Pack Sanita Compacta S/V + Tanque A.L. + Tampo da coleção Cent da Sanitana" ou equivalente, com todos os acessórios necessários.	un	1,00	240,00 €	240,00 €	
5.6.1.3	Fornecimento e montagem de bidé tipo "Bidé Simples 53 da coleção Cent da Sanitana" ou equivalente, com todos os acessórios necessários.	un	1,00	80,50 €	80,50 €	
5.6.1.4	Fornecimento e montagem de lavatório e coluna, tipo "Lavatório 55 da coleção Cent da Sanitana" ou equivalente	un	1,00	105,00 €	105,00 €	
5.6.2	Torneiras					
5.6.2.1	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo "WBASIQ004 da W7" ou equivalente, incluindo rampa para chuveiro com suporte deslizante, todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1,00	165,00 €	165,00 €	
5.6.2.2	Fornecimento e montagem de torneira de lavatório monocomando, tipo modelo "WBASIQ001/1 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.	un	1,00	65,00 €	65,00 €	
5.6.2.3	Fornecimento e montagem de torneira de bidé monocomando, tipo modelo "WBASIQ002 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.	un	1,00	65,00 €	65,00 €	
5.6.3	Rede de Abastecimento de Água					


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
		IMPORTÂNCIAS				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
5.6.3.1	Tubagem para misturadora de base de duche, incluindo remoção e reposição de azulejo, abertura e tapamento de roços, fornecimento e montagem de tubagem dupla para ligação da torneira (+/- 70 cm) água quente e fria, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	vg	1,00	150,00 €	150,00 €	
5.6.4	Grelhas de ventilação					
5.6.4.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2,00	5,00 €	10,00 €	
5.7	PINTURAS					3 312,00 €
5.7.1	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.					
5.7.1.1	paredes	m2	145,26	16,00 €	2 324,16 €	
5.7.1.2	Tetos	m2	61,74	16,00 €	987,84 €	
5.8	DIVERSOS					380,00 €
5.8.1	Instalação elétrica					
5.8.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e interruptores (conjunto).	vg	1,00	180,00 €	180,00 €	
5.8.2	Instalação de telecomunicações					


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
5.8.2.1	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização de tomadas indicadas em desenho.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €	
5.9	LIMPEZA FINAL DA OBRA					250,00 €
5.9.1	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €	
6	BLOCO 12 – 1º Frente					13 053,45 €
6.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES/LIMPEZAS E REPARAÇÕES					3 353,38 €
6.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	45,67	14,00 €	639,38 €	
6.1.2	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	48,31	4,00 €	193,24 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
6.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos pavimentos ceramicos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	16,69	4,00 €	66,76 €	
6.1.5	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €	
6.1.6	Desmontagem, remoção, carga e transporte de portas interiores (incluindo aros e vistas) para operador autorizado.	un	1,00	75,00 €	75,00 €	
6.1.7	Reparação de ombreiras e paredes com argamassa doseada adequada ao tipo de supurte tipo "Reabilita RA05 da Cecil" ou equivalente, incluindo remoção de todo o reboco afetado, escovagem para remoção de todo o material desagregado, sais e poeiras , enchimento com argamassa e reforço com fibra de vidro, regularização, lixagem e acabamento final com massa fina e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	61,30	30,00 €	1 839,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
6.1.8	Reparação de fendas nas paredes com argamassa doseada adequada ao tipo de supurte tipo "Flex Fill da Aquaplast" ou equivalente, incluindo Abertura da fenda em "V", remoção de todo o material desagregado, sais e poeiras, enchimento com argamassa, regularização, lixagem e acabamento final com massa fina e todos os trabalhos necessários complementares.	m	5,20	16,00 €	83,20 €	
6.1.9	Reparação de tetos com argamassa doseada tipo "Tuforte Aqua Plan da Topeca" ou equivalente, incluindo remoção de todo o reboco afetado, escovagem para remoção de todo o material desagregado, sais e poeiras, enchimento, regularização, lixagem e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	5,17	40,00 €	206,80 €	
6.2	REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS					36,00 €
6.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor branco brilhante, com 15x15 cm da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo remoção dos azulejos partidos, limpeza e preparação da base para reposição dos azulejos(azulejos em falta na cozinha) e todos os trabalhos necessários complementares.	un	4,00	9,00 €	36,00 €	
6.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS					2 873,55 €


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
6.3.1	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	m2	45,67	45,00 €	2 055,15 €	
6.3.2	Fornecimento e assentamento de rodapé ceramico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml	49,60	16,50 €	818,40 €	
6.4	CARPINTARIAS					700,00 €
6.4.1	Portas interiores					
6.4.1.1	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, puxadores, batente, borrachas e dobradiças, tipo "MontaKit" ou equivalente;					
6.4.1.1.1	Com 0,70x2,05 m	un	1,00	400,00 €	400,00 €	
6.4.2	Armários/Roupeiros					
6.4.2.1	Recuperação de roupeiro (1,75x2,50m) incluindo : limpeza e substituição das dobradiças com todos os acessórios necessários.	un	1,00	100,00 €	100,00 €	
6.4.3	Caixas de Persianas					


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
6.4.3.1	Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;	un	4,00	50,00 €	200,00 €	
6.5	COZINHAS					1 980,00 €
6.5.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,70x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, conforme projeto.	vg	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €	
6.5.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 2 peças (1,76x0,60)+(1,32x0,60) m, incluindo furação para embutir lava-loiças, (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	un	1,00	520,00 €	520,00 €	
6.5.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1,00	145,00 €	145,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
		IMPORTÂNCIAS				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
6.5.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente, incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	1,00	85,00 €	85,00 €	
6.5.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2,00	15,00 €	30,00 €	
6.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					40,00 €
6.6.1	Silicones					
6.6.1.1	Remoção, limpeza e aplicação de novos silicones em todas as loiças sanitárias existentes.	vg	1,00	30,00 €	30,00 €	
6.6.2	Grelhas de ventilação					
6.6.2.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2,00	5,00 €	10,00 €	
6.7	PINTURAS					3 440,52 €
6.7.1	Limpeza e tratamento da base					
6.7.1.1	Lavagem da superfície a pintar com uma solução a 10% em hipoclorito de sódio (lexivia), passar com agua limpa para remover todo o hipoclorito e deixar secar.	m2	10,66	2,00 €	21,32 €	
6.7.1.2	Fornecimento e aplicação de 1 demão de Desinfetante Aquoso e deixar secar no minimo 24 horas antes da pintura.	m2	10,66	8,00 €	85,28 €	
6.7.2	Acabamento					


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
		IMPORTÂNCIAS				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
6.7.2.1	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo"Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo"Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.					
6.7.2.1.1	paredes	m2	146,67	16,00 €	2 346,72 €	
6.7.2.1.2	Tetos	m2	61,70	16,00 €	987,20 €	
6.8	DIVERSOS					380,00 €
6.8.1	Instalação elétrica					
	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e					
6.8.1.1	interruptores (conjunto).	vg	1,00	180,00 €	180,00 €	
6.8.2	Instalação de telecomunicações					
	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização					
6.8.2.1	de tomadas indicadas em desenho.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €	
6.9	LIMPEZA FINAL DA OBRA					250,00 €
	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais					
6.9.1	necessários.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €	
7	BLOCO 12 – 2º Dtº					16 949,56 €
7.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES/LIMPEZAS E REPARAÇÕES					2 615,73 €


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
7.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	65,44	14,00 €	916,16 €	
7.1.2	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	48,10	4,00 €	192,40 €	
7.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos pavimentos ceramicos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	18,48	4,00 €	73,92 €	
7.1.4	Remoção, carga e transporte de torneiras (banheira, bidé e lavatório) para operador autorizado, incluindo limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00	15,00 €	15,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
7.1.5	Remoção, carga e transporte de sanitas e autoclismo para operador autorizado, incluindo limpeza e previa preparação das bases para aplicação do novo equipamento, e todos os trabalhos complementares necessários.	un	1,00	30,00 €	30,00 €	
7.1.6	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €	
7.1.7	Desmontagem, remoção, carga e transporte de portas interiores (incluindo aros e vistas) para operador autorizado.	un	7,00	75,00 €	525,00 €	
7.1.8	Reparação de ombreiras e paredes com argamassa doseada, adequada ao tipo de supurte tipo "Reabilita RA05 da Cecil" ou equivalente, incluindo remoção de todo o reboco afetado, escovagem para remoção de todo o material desagregado, sais e poeiras, enchimento com argamassa e reforço com fibra de vidro, regularização, lixagem e acabamento final com massa fina e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	23,73	25,00 €	593,25 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
7.1.9	Reparação de tetos com argamassa doseada tipo "Tuforte Aqua Plan da Topeca" ou equivalente, incluindo remoção de todo o reboco afetado, escovagem para remoção de todo o material desagregado, sais e poeiras, enchimento, regularização, lixagem e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	0,50	40,00 €	20,00 €	
7.2	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS					4 067,63 €
7.2.1	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	m2	65,44	45,00 €	2 944,80 €	
7.2.2	Fornecimento e assentamento de rodapé ceramico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml	68,05	16,50 €	1 122,83 €	
7.3	CARPINTARIAS					3 100,00 €
7.3.1	Portas interiores					


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
7.3.1.1	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, puxadores, batente, borrachas e dobradiças, tipo "MontaKit" ou equivalente.					
7.3.1.1.1	Com 0,70x2,05 m	un	7,00	400,00 €	2 800,00 €	
7.3.2	Caixas de Persianas					
	Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;					
7.3.2.1		un	6,00	50,00 €	300,00 €	
7.4	COZINHAS					1 585,00 €
	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,30x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo "ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha" ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa					
7.4.1	cinza escovado, conforme projeto.	un	1,00	850,00 €	850,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
7.4.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 2 peças (1,10x0,60)+(1,59x0,60) m, incluindo furação para embutir lava-loiças, (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	un	1,00	475,00 €	475,00 €	
7.4.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1,00	145,00 €	145,00 €	
7.4.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo “Ref.ª WBASIQ005 da W7” ou equivalente, incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	1,00	85,00 €	85,00 €	
7.4.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2,00	15,00 €	30,00 €	
7.5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					495,00 €
7.5.1	Equipamento Sanitário					
7.5.1.1	Fornecimento e montagem de sanita com tanque compactos e tampo em PP, tipo “Pack Sanita Compacta S/V + Tanque A.L. + Tampo da coleção Cent da Sanitana” ou equivalente, com todos os acessórios necessários.	un	1,00	240,00 €	240,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
7.5.2	Torneiras					
	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo “WBASIQ004 da W7” ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.					
7.5.2.1		un	1,00	85,00 €	85,00 €	
	Fornecimento e montagem de torneira de lavatório monocomando, tipo modelo “WBASIQ001/1 da W7” ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.					
7.5.2.2		un	1,00	65,00 €	65,00 €	
	Fornecimento e montagem de torneira de bidé monocomando, tipo modelo “WBASIQ002 da W7” ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.					
7.5.2.3		un	1,00	65,00 €	65,00 €	
7.5.3	Silicones					
	Remoção, limpeza e aplicação de novos silicones em todas as loiças sanitárias existentes.					
7.5.3.1		vg	1,00	30,00 €	30,00 €	
7.5.4	Grelhas de ventilação					
	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.					
7.5.4.1		un	2,00	5,00 €	10,00 €	
7.6	PINTURAS					4 456,20 €
7.6.1	Limpeza e tratamento da base					
	Lavagem da superfície a pintar com uma solução a 10% em hipoclorito de sódio (lexivia), passar com água limpa para remover todo o hipoclorito e deixar secar.					
7.6.1.1		m2	17,62	2,00 €	35,24 €	
7.6.2	Acabamento					


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
		IMPORTÂNCIAS				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
7.6.2.1	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.					
7.6.2.1.1	paredes	m2	198,81	16,00 €	3 180,96 €	
7.6.2.1.2	Tetos	m2	77,50	16,00 €	1 240,00 €	
7.7	DIVERSOS					380,00 €
7.7.1	Instalação elétrica					
	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e					
7.7.1.1	interruptores (conjunto).	vg	1,00	180,00 €	180,00 €	
7.7.2	Instalação de telecomunicações					
	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização					
7.7.2.1	de tomadas indicadas em desenho.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €	
7.8	LIMPEZA FINAL DA OBRA					250,00 €
	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.					
7.8.1		vg	1,00	250,00 €	250,00 €	
8	BLOCO 12 – 3º Esq.º					13 178,99 €
8.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES/LIMPEZAS E REPARAÇÕES					1 598,94 €

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
		IMPORTÂNCIAS				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
8.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	45,65	14,00 €	639,10 €	
8.1.2	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	48,27	4,00 €	193,08 €	
8.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos pavimentos ceramicos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	16,69	4,00 €	66,76 €	
8.1.4	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €	
8.1.5	Desmontagem, remoção, carga e transporte de portas interiores (incluindo aros e vistas) para operador autorizado.	un	6,00	75,00 €	450,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
8.2	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS					2 892,45 €
	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.					
8.2.1		m2	45,65	45,00 €	2 054,25 €	
	Fornecimento e assentamento de rodapé ceramico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.					
8.2.2		ml	50,80	16,50 €	838,20 €	
8.3	CARPINTARIAS					2 700,00 €
8.3.1	Portas interiores					
	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, puxadores, batente, borrachas e dobradiças, tipo "MontaKit" ou equivalente (portas dos quartos)					
8.3.1.1						
8.3.1.1.1	Com 0,70x2,05 m	un	6,00	400,00 €	2 400,00 €	
8.3.2	Armários/Roupeiros					
	Recuperação de roupeiros incluindo (1,75x2,20 m): substituição das dobradiças com todos os acessórios necessários.					
8.3.2.1		vg	1,00	100,00 €	100,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
8.3.3	Caixas de Persianas Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta,					
8.3.3.1	com os devidos remates em silicone;	un	4,00	50,00 €	200,00 €	
8.4	COZINHAS Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,70x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa					1 980,00 €
8.4.1	cinza escovado, conforme projeto.	un	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €	
8.4.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 2 peças (1,76x0,60)+(1,32x0,60) m, incluindo furação para embutir lava-loiças, (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	un	1,00	520,00 €	520,00 €	


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
8.4.3	Fornecimento e montagem de lavaloça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1,00	145,00 €	145,00 €	
8.4.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo “Ref.ª WBASIQ005 da W7” ou equivalente, incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	1,00	85,00 €	85,00 €	
8.4.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2,00	15,00 €	30,00 €	
8.5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					40,00 €
8.5.1	Silicones					
8.5.1.1	Remoção, limpeza e aplicação de novos silicones em todas as loiças sanitárias existentes.	vg	1,00	30,00 €	30,00 €	
8.5.2	Grelhas de ventilação					
8.5.2.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2,00	5,00 €	10,00 €	
8.6	PINTURAS					3 337,60 €


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
8.6.1	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo"Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo"Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários. O numero de demãos será o necessário até ficar um perfeito acabamento.					
8.6.1.1	paredes	m2	146,92	16,00 €	2 350,72 €	
8.6.1.2	Tetos	m2	61,68	16,00 €	986,88 €	
8.7	DIVERSOS					380,00 €
8.7.1	Instalação elétrica					
	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e					
8.7.1.1	interruptores (conjunto).	vg	1,00	180,00 €	180,00 €	
8.7.2	Instalação de telecomunicações					
	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização					
8.7.2.1	de tomadas indicadas em desenho.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €	
8.8	LIMPEZA FINAL DA OBRA					250,00 €
	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.					
8.8.1		vg	1,00	250,00 €	250,00 €	
						116 549,95 €


ESTIMATIVA ORÇAMENTAL


 GRÂNDOLA MUNICÍPIO		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS OU ACESSÁRIOS					
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro no final da obra conf. legislação em vigor, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00			
1.2	Implementação, desenvolvimento e coordenação do projecto de segurança e saúde da obra, incluindo todos os meios humanos , equipamentos e trabalhos necessários, de acordo com a legislação em vigor.	vg	1,00			
1.3	Implementação do plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (PPGRCD), incluindo todos os meios humanos , equipamentos e trabalhos necessários, conf. Legislação em vigor.	vg	1,00			
2	BLOCO 5 – 2º direito					
2.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES					
2.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	59,75			
2.1.2	Remoção, carga e transporte de pavimento ceramico para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	15,55			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
2.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	47,11			
2.1.4	Remoção, carga e transporte de todas as louças sanitárias e respetivas torneiras para operador autorizado, incluindo limpeza e previa preparação para aplicação das novas louças e todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00			
2.1.5	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00			
2.1.6	Desmontagem, remoção, carga e transpo de todas as portas interiores e porta de entrada incluindo respetivos aros e vistas, para operador autorizado, incluindo limpeza todos os remates e todos os trabalhos complementares necessários.	un	8,00			
2.2	REVESTIMENTO DE PAREDES					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
2.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante, com 15x15 cm tipo "Refª2210 M15X15cm Azul Gelo da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	1,40			
2.2.2	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor branco brilhante, com 15x15 cm da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base para reposição dos azulejos (azulejos em falta na cozinha) e todos os trabalhos necessários complementares.	un	18,00			
2.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS					
2.3.1	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	m2	59,75			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
2.3.2	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico em porcelanato vidrado, dimensão 45x45cm na cor bege, tipo "Referência 8671 Pérola M45x45x0,8cm da série Caiman da Cinca" ou equivalente, com junta de 2mm betumada com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor marfim;	m2	15,55			
2.3.3	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml	67,60			
2.4	CARPINTARIAS					
2.4.1	Portas interiores					
2.4.1.1	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, batente, borrachas, puxador e dobradiças, tipo "MontaKit" ou equivalente;					
2.4.1.1.1	Com 0,70x2,05 m	un	7,00			
2.4.2	Porta Exterior					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
2.4.2.1	Fornecimento e montagem de porta blindada(0,90x2,05 m), estrutura interna de aço galvanizado, 4 pontos anti pé de cabra, mecanismo de fecho de 3 pontos com 8 espigões de 18mmØ, fecho limitador de abertura, acabamento liso na cor faia, tipo “Portasarcuense” ou equivalente. Incluindo aros e vistas em madeira maciça com acabamento e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários.	un	1,00			
2.4.3	Caixas de Persianas					
2.4.3.1	Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;	un	5,00			
2.5	COZINHAS					
2.5.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,30x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, conforme projeto;	vg	1,00			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
2.5.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura c/(3,30 m x 0,60 m), incluindo furação para embutir lava-loiças, (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	un	1,00			
2.5.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1,00			
2.5.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo “Ref.ª WBASIQ005 da W7” ou equivalente, incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	1,00			
2.5.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2,00			
2.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					
2.6.1	Equipamento Sanitário					
2.6.1.1	Fornecimento e montagem de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo “Júlia da Sanitana” ou equivalente, com válvula e todos os acessórios necessários.	un	1,00			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
2.6.1.2	Fornecimento e montagem de sanita com tanque compactos e tampo em PP, tipo "Pack Sanita Compacta S/V + Tanque A.L. + Tampo da coleção Cent da Sanitana" ou equivalente, com todos os acessórios necessários.	un	1,00			
2.6.1.3	Fornecimento e montagem de bidé tipo "Bidé Simples 53 da coleção Cent da Sanitana" ou equivalente, com todos os acessórios necessários.	un	1,00			
2.6.1.4	Fornecimento e montagem de lavatório e coluna, tipo "Lavatório 55 da coleção Cent da Sanitana" ou equivalente	un	1,00			
2.6.2	Torneiras					
2.6.2.1	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo "WBASIQ004 da W7" ou equivalente, incluindo rampa para chuveiro com suporte deslizante, todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1,00			
2.6.2.2	Fornecimento e montagem de torneira de lavatório monocomando, tipo modelo "WBASIQ001/1 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.	un	1,00			
2.6.2.3	Fornecimento e montagem de torneira de bidé monocomando, tipo modelo "WBASIQ002 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.	un	1,00			
2.6.3	Rede de Abastecimento de Água					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
2.6.3.1	Fornecimento e assentamento de tubagem para torneira de base de duche, incluindo remoção e reposição de azulejo, abertura e tapamento de roços, fornecimento e montagem de tubagem dupla para ligação da torneira (+/- 60 cm) água quente e fria, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários. (alteração da altura da torneira).	vg	1,00			
2.6.4	Grelhas de ventilação					
2.6.4.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2,00			
2.7	PINTURAS					
2.7.1	Limpeza e tratamento da base					
2.7.1.1	Lavagem da superfície a pintar com uma solução a 10% em hipoclorito de sódio (lexivia), passar com agua limpa para remover todo o hipoclorito e deixar secar.					
2.7.1.1.1	Paredes	m2	150,27			
2.7.1.1.2	tetos	m2	64,80			
2.7.1.2	Fornecimento e aplicação de 1 demão de Desinfetante Aquoso e deixar secar no minimo 24 horas antes da pintura.	m2	26,09			
2.7.2	Acabamento					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo"Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo"Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares					
2.7.2.1	necessários.					
2.7.2.1.1	paredes	m2	192,98			
2.7.2.1.2	Tetos	m2	76,78			
	2.8 DIVERSOS					
	2.8.1 Instalação elétrica					
	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e					
2.8.1.1	interruptores (conjunto).	vg	1,00			
	2.8.2 Instalação de telecomunicações					
	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização					
2.8.2.1	de tomadas indicadas em desenho.	vg	1,00			
	2.9 LIMPEZA FINAL DA OBRA					
	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais					
2.9.1	necessários.	vg	1,00			
3	BLOCO 7 – 1º direito					
3.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES/LIMPEZAS E REPARAÇÕES					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
3.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	46,68			
3.1.2	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	45,28			
3.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos pavimentos ceramicos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	16,35			
3.1.4	Remoção, carga e transporte de banheira e respetiva torneira para operador autorizado, incluindo limpeza e previa preparação das bases para aplicação de base de duche, pavimento e azulejos e todos os trabalhos complementares necessários.	un	1,00			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
3.1.5	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00			
3.1.6	Desmontagem, remoção, carga e transporte de todas as portas interiores, incluindo respetivos aros e vistas, para operador autorizado, incluindo limpeza todos os remates e todos os trabalhos complementares necessários.	un	6,00			
3.2	REVESTIMENTO DE PAREDES					
3.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante, com 15x15 cm tipo"Refª2210 M15X15cm Azul Gelo da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	1,68			
3.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS					
3.3.1	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	m2	46,68			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
3.3.2	Fornecimento e assentamento de rodapé ceramico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml	47,55			
3.3.3	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico em porcelanato vidrado, dimensão 45x45cm na cor beje, tipo "Referência 8671 Pérola M45x45x0,8cm da série Caiman da Cinca" ou equivalente, com junta de 2mm betumada com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente na cor marfim;	m2	0,45			
3.4	CARPINTARIAS					
3.4.1	Portas interiores					
3.4.1.1	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, batente, borrachas e dobradiças, tipo "MontaKit" ou equivalente;					
3.4.1.1.1	Com 0,70x2,05 m	un	6,00			
3.4.4	Armários/Roupeiros					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
3.4.4.1	Recuperação de roupeiros (c/1,30x2,50 m, c/2 portas de abrir) incluindo : substituição das portas existentes, por portas de abrir em melamina carvalho espessura 19mm, com puxadores e ferragens; substituição das guarnições existentes por peças em contraplacado folheado a madeira de carvalho, 58mm, 13mm de espessura, com geometria semelhante ao existente; substituição do gaveteiro interior com três gavetas em melamina carvalho; com todos os acessórios necessários.	un	2,00			
3.4.3	Caixas de Persianas					
3.4.3.1	Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;	un	4,00			
3.5	COZINHAS					
3.5.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,30x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, conforme projeto.	un	1,00			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
3.5.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura com 2 peças (1,60x0,60)+(1,08x0,60) m, incluindo furação para embutir lava-loiças (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1,00			
3.5.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1,00			
3.5.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo “Ref.ª WBASIQ005 da W7” ou equivalente, incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	1,00			
3.5.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2,00			
3.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					
3.6.1	Equipamento Sanitário					
3.6.1.1	Fornecimento e montagem de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo “Júlia da Sanitana” ou equivalente, com válvula e todos os acessórios necessários.	un	1,00			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
3.6.1.2	Fornecimento e montagem de autoclismo exterior tipo branco c/mecanismo e tubagem de ligação incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1,00			
3.6.1.3	Fornecimento e montagem de valvula "Equation lavatório 32 mm com tampa incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1,00			
3.6.1.4	Fornecimento e montagem de tampa para sanita, em PP incluindo todos os acessórios necessários.	un	1,00			
3.6.2	Torneiras					
3.6.2.1	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo "WBASIQ004 da W7" ou equivalente, incluindo rampa para chuveiro com suporte deslizante, todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1,00			
3.6.3	Diversos					
3.6.3.1	Remoção, limpeza e aplicação de novos silicones em todas as loiças sanitárias existentes.	vg	1,00			
3.6.4	Rede de Abastecimento de Água					
3.6.4.1	Tubagem para misturadora de base de duche, incluindo remoção e reposição de azulejo, abertura e tapamento de roços, fornecimento e montagem de tubagem dupla para ligação da torneira (+/- 70 cm) água quente e fria, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	vg	1,00			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
3.6.5	Grelhas de ventilação					
3.6.5.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2,00			
3.7	PINTURAS					
3.7.1	Limpeza e tratamento da base					
3.7.1.1	Raspagem da superfície com espátula, lixagem e limpeza, em paredes com tinta texturada, incluindo todos os trabalhos necessários complementares, pronta para receber acabamento final.	m2	16,18			
3.7.1.2	Lixagem e limpeza em paredes pintadas de cores escuras.	m2	83,59			
3.7.2	Acabamento					
3.7.2.1	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.					
3.7.2.1.1	paredes	m2	141,56			
3.7.2.1.2	Tetos	m2	62,22			
3.7.2.2	Substituição de tampa e aro, de caixa (quadro elétrico), na cor branco, incluindo remoção da tampa existente e todos os trabalhos necessários.	un	1,00			
3.8	DIVERSOS					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
3.8.1	Instalação elétrica					
3.8.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e interruptores (conjunto).	vg	1,00			
3.8.2	Instalação de telecomunicações					
3.8.2.1	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização de tomadas indicadas em desenho.	vg	1,00			
3.9	LIMPEZA FINAL DA OBRA					
3.9.1	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1,00			
4	BLOCO 8 – 2º Esq.º					
4.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES					
4.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	47,30			
4.1.2	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	45,03			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
4.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos pavimentos ceramicos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	16,30			
4.1.4	Remoção, carga e transporte de banheira e respetiva torneira para operador autorizado, incluindo limpeza e previa preparação das bases para aplicação de base de duche, pavimento e azulejos e todos os trabalhos complementares necessários.	un	1,00			
4.1.5	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00			
4.1.6	Desmontagem, remoção, carga e transporte de portas interiores e respetivos aros e vistas, para operador autorizado, incluindo limpeza todos os remates e todos os trabalhos complementares necessários.	un	6,00			
4.2	REVESTIMENTO DE PAREDES					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
4.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante, com 15x15 cm tipo"Refª2210 M15X15cm Azul Gelo da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	1,50			
4.2.2	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor branco brilhante, com 15x15 cm da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base para reposição dos azulejos(azulejos em falta na cozinha) e todos os trabalhos necessários complementares.	un	6,00			
4.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS					
4.3.1	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	m2	47,30			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
4.3.2	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico em porcelanato vidrado, dimensão 45x45cm na cor bege, tipo “Referência 8671 Pérola M45x45x0,8cm da série Caiman da Cinca” ou equivalente, com junta de 2mm betumada com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor marfim;	m2	0,16			
4.3.3	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml	51,00			
4.4	CARPINTARIAS					
4.4.1	Portas interiores					
4.4.1.1	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, batente, borrachas, puxadores e dobradiças,					
4.4.1.1.1	tipo “MontaKit” ou equivalente;					
4.4.1.1.1	Com 0,70x2,05 m	un	6,00			
4.4.2	Armários/Roupeiros					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
4.4.2.1	Recuperação de roupeiros incluindo : substituição das dobradiças e do modulo gaveteiro interior com três gavetas em melamina carvalho; com todos os acessórios necessários.	un	2,00			
4.4.3	Caixas de Persianas					
4.4.5.1	Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;	un	4,00			
4.5	COZINHAS					
4.5.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,30x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, conforme projeto.	un	1,00			
4.5.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura com 2 peças (1,60x0,60)+(1,08x0,60) m, incluindo furação para embutir lava-loiças (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1,00			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
4.5.3	Fornecimento e montagem de lavaloça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1,00			
4.5.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo “Ref.ª WBASIQ005 da W7” ou equivalente, incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	1,00			
4.5.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2,00			
4.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					
4.6.1	Equipamento Sanitário					
4.6.1.1	Fornecimento e montagem de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo “Júlia da Sanitana” ou equivalente, com válvula e todos os acessórios necessários.	un	1,00			
4.6.1.2	Fornecimento e montagem de tampa para sanita, em PP incluindo todos os acessórios necessários.	un	1,00			
4.6.3	Diversos					
4.6.3.1	Remoção, limpeza e aplicação de novos silicones em todas as loiças sanitárias existentes.	vg	1,00			
4.6.4	Rede de Abastecimento de Água					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
4.6.4.1	Tubagem para misturadora de base de duche, incluindo remoção e reposição de azulejo, abertura e tapamento de roços, fornecimento e montagem de tubagem dupla para ligação da torneira (+/- 70 cm) água quente e fria, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	vg	1,00			
4.6.5	Grelhas de ventilação					
4.6.5.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2,00			
4.7	PINTURAS					
4.7.1	Limpeza e tratamento da base					
4.7.1.1	Lavagem da superfície a pintar com uma solução a 10% em hipoclorito de sódio (lexivia), passar com água limpa para remover todo o hipoclorito e deixar secar.					
4.7.1.1.1	Paredes	m2	3,90			
4.7.1.2	Fornecimento e aplicação de 1 demão de Desinfetante Aquoso e deixar secar no mínimo 24 horas antes da pintura.	m2	3,90			
4.7.1.3	Lixagem e limpeza em tetos e paredes pintadas de cores escuras.	m2	16,15			
4.7.2	Acabamento					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo"Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo"Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.					
4.7.2.1	paredes	m2	143,40			
4.7.2.1.2	Tetos	m2	63,11			
4.8	DIVERSOS					
4.8.1	Instalação elétrica					
	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e interruptores (conjunto).	vg	1,00			
4.8.2	Instalação de telecomunicações					
	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização de tomadas indicadas em desenho.	vg	1,00			
4.9	Limpeza Final da Obra					
	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1,00			
5	BLOCO 8 – 2º Frente					
5.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES/LIMPEZAS E REPARAÇÕES					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
5.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	45,67			
5.1.2	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	48,05			
5.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos pavimentos ceramicos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	16,69			
5.1.4	Remoção, carga e transporte de todas as louças sanitárias e respetivas torneiras para operador autorizado, incluindo limpeza e previa preparação para aplicação das novas louças e todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
5.1.5	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00			
5.1.6	Desmontagem, remoção, carga e transporte de portas interiores (incluindo aros e vistas) para operador autorizado.	un	6,00			
5.2	REVESTIMENTO DE PAREDES					
5.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor cinza azulado brilhante, com 15x15 cm tipo "Refª2210 M15X15cm Azul Gelo da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	1,56			
5.2.2	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor branco brilhante, com 15x15 cm da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo limpeza e preparação da base para reposição dos azulejos(azulejos em falta na cozinha) e todos os trabalhos necessários complementares.	un	2,00			
5.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
5.3.1	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	m2	45,67			
5.3.2	Fornecimento e assentamento de rodapé ceramico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml	49,30			
5.3.3	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico em porcelanato vidrado, dimensão 45x45cm na cor beje, tipo “Referência 8671 Pérola M45x45x0,8cm da série Caiman da Cinca” ou equivalente, com junta de 2mm betumada com argamassa de juntas para interiores acabamento fino, tipo “Webercolor Art da Weber” ou equivalente na cor marfim;	m2	0,45			
5.4	CARPINTARIAS					
5.4.1	Portas interiores					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
5.4.1.1	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, puxadores, batente, borrachas e dobradiças, tipo “MontaKit” ou equivalente;					
5.4.1.1.1	Com 0,70x2,05 m	un	6,00			
	5.4.2 Armários/Roupeiros					
	Recuperação de roupeiros incluindo : substituição das dobradiças, com todos os acessórios necessários.					
5.4.2.1		un	1,00			
	5.4.3 Caixas de Persianas					
	Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;					
5.4.3.1		un	4,00			
	5.5 COZINHAS					
	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,70x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, conforme projeto.					
5.5.1		un	1,00			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
5.5.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 2 peças (1,77x0,60)+(1,31x0,60) m, incluindo furação para embutir lava-loiças, (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	un	1,00			
5.5.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1,00			
5.5.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo “Ref.ª WBASIQ005 da W7” ou equivalente, incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	1,00			
5.5.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2,00			
5.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					
5.6.1	Equipamento Sanitário					
5.6.1.1	Fornecimento e montagem de base de duche de pousar acrílica, antiderrapante (1400x800x75mm) tipo modelo “Júlia da Sanitana” ou equivalente, com válvula e todos os acessórios necessários.	un	1,00			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
5.6.1.2	Fornecimento e montagem de sanita com tanque compactos e tampo em PP, tipo "Pack Sanita Compacta S/V + Tanque A.L. + Tampo da coleção Cent da Sanitana" ou equivalente, com todos os acessórios necessários.	un	1,00			
5.6.1.3	Fornecimento e montagem de bidé tipo "Bidé Simples 53 da coleção Cent da Sanitana" ou equivalente, com todos os acessórios necessários.	un	1,00			
5.6.1.4	Fornecimento e montagem de lavatório e coluna, tipo "Lavatório 55 da coleção Cent da Sanitana" ou equivalente	un	1,00			
5.6.2	Torneiras					
5.6.2.1	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo "WBASIQ004 da W7" ou equivalente, incluindo rampa para chuveiro com suporte deslizante, todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1,00			
5.6.2.2	Fornecimento e montagem de torneira de lavatório monocomando, tipo modelo "WBASIQ001/1 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.	un	1,00			
5.6.2.3	Fornecimento e montagem de torneira de bidé monocomando, tipo modelo "WBASIQ002 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.	un	1,00			
5.6.3	Rede de Abastecimento de Água					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
5.6.3.1	Tubagem para misturadora de base de duche, incluindo remoção e reposição de azulejo, abertura e tapamento de roços, fornecimento e montagem de tubagem dupla para ligação da torneira (+/- 70 cm) água quente e fria, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	vg	1,00			
5.6.4	Grelhas de ventilação					
5.6.4.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2,00			
5.7	PINTURAS					
	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo "Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo "Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.					
5.7.1	necessários.					
5.7.1.1	paredes	m2	145,26			
5.7.1.2	Tetos	m2	61,74			
5.8	DIVERSOS					
5.8.1	Instalação elétrica					
	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e					
5.8.1.1	interruptores (conjunto).	vg	1,00			
5.8.2	Instalação de telecomunicações					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
				IMPORTÂNCIAS		
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
5.8.2.1	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização de tomadas indicadas em desenho.	vg	1,00			
5.9	LIMPEZA FINAL DA OBRA					
5.9.1	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1,00			
6	BLOCO 12 – 1º Frente					
6.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES/LIMPEZAS E REPARAÇÕES					
6.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	45,67			
6.1.2	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	48,31			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
6.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos pavimentos ceramicos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	16,69			
6.1.5	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00			
6.1.6	Desmontagem, remoção, carga e transporte de portas interiores (incluindo aros e vistas) para operador autorizado.	un	1,00			
6.1.7	Reparação de ombreiras e paredes com argamassa doseada adequada ao tipo de supurte tipo "Reabilita RA05 da Cecil" ou equivalente, incluindo remoção de todo o reboco afetado, escovagem para remoção de todo o material desagregado, sais e poeiras , enchimento com argamassa e reforço com fibra de vidro, regularização, lixagem e acabamento final com massa fina e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	61,30			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
6.1.8	Reparação de fendas nas paredes com argamassa doseada adequada ao tipo de supurte tipo "Flex Fill da Aquaplast" ou equivalente, incluindo Abertura da fenda em "V", remoção de todo o material desagregado, sais e poeiras , enchimento com argamassa, regularização, lixagem e acabamento final com massa fina e todos os trabalhos necessários complementares.	ml	5,20			
6.1.9	Reparação de tetos com argamassa doseada tipo "Tuforte Aqua Plan da Topeca" ou equivalente, incluindo remoção de todo o reboco afetado, escovagem para remoção de todo o material desagregado, sais e poeiras , enchimento, regularização, lixagem e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	5,17			
6.2	REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS					
6.2.1	Fornecimento e assentamento de azulejo na cor branco brilhante, com 15x15 cm da série Arquitetos da Cinca" ou equivalente, execução de juntas com argamassa de betumação com acabamento fino na cor branca tipo "Webercolor Art da Weber" ou equivalente, incluindo remoção dos azulejos partidos, limpeza e preparação da base para reposição dos azulejos(azulejos em falta na cozinha) e todos os trabalhos necessários complementares.	un	4,00			
6.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
6.3.1	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	m2	45,67			
6.3.2	Fornecimento e assentamento de rodapé ceramico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml	49,60			
6.4	CARPINTARIAS					
6.4.1	Portas interiores					
6.4.1.1	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, puxadores, batente, borrachas e dobradiças, tipo "MontaKit" ou equivalente;					
6.4.1.1.1	Com 0,70x2,05 m	un	1,00			
6.4.2	Armários/Roupeiros					
6.4.2.1	Recuperação de roupeiro (1,75x2,50m) incluindo : limpeza e substituição das dobradiças com todos os acessórios necessários.	un	1,00			
6.4.3	Caixas de Persianas					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
6.4.3.1	Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;	un	4,00			
6.5	COZINHAS					
6.5.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,70x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, conforme projeto.	vg	1,00			
6.5.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 2 peças (1,76x0,60)+(1,32x0,60) m, incluindo furação para embutir lava-loiças, (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	un	1,00			
6.5.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1,00			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
6.5.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo "Ref.ª WBASIQ005 da W7" ou equivalente, incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	1,00			
6.5.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2,00			
6.6	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					
6.6.1	Silicones					
6.6.1.1	Remoção, limpeza e aplicação de novos silicones em todas as loiças sanitárias existentes.	vg	1,00			
6.6.2	Grelhas de ventilação					
6.6.2.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2,00			
6.7	PINTURAS					
6.7.1	Limpeza e tratamento da base					
6.7.1.1	Lavagem da superficie a pintar com uma solução a 10% em hipoclorito de sódio (lexivia), passar com agua limpa para remover todo o hipoclorito e deixar secar.	m2	10,66			
6.7.1.2	Fornecimento e aplicação de 1 demão de Desinfetante Aquoso e deixar secar no minimo 24 horas antes da pintura.	m2	10,66			
6.7.2	Acabamento					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo"Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo"Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.					
6.7.2.1						
6.7.2.1.1	paredes	m2	146,67			
6.7.2.1.2	Tetos	m2	61,70			
6.8	DIVERSOS					
6.8.1	Instalação elétrica					
	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e					
6.8.1.1	interruptores (conjunto).	vg	1,00			
6.8.2	Instalação de telecomunicações					
	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização					
6.8.2.1	de tomadas indicadas em desenho.	vg	1,00			
6.9	LIMPEZA FINAL DA OBRA					
	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.					
6.9.1		vg	1,00			
7	BLOCO 12 – 2º Dtº					
7.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES/LIMPEZAS E REPARAÇÕES					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
7.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	65,44			
7.1.2	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	48,10			
7.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos pavimentos ceramicos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	18,48			
7.1.4	Remoção, carga e transporte de torneiras (banheira, bidé e lavatório) para operador autorizado, incluindo limpeza e todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
7.1.5	Remoção, carga e transporte de sanitas e autoclismo para operador autorizado, incluindo limpeza e previa preparação das bases para aplicação do novo equipamento, e todos os trabalhos complementares necessários.	un	1,00			
7.1.6	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00			
7.1.7	Desmontagem, remoção, carga e transporte de portas interiores (incluindo aros e vistas) para operador autorizado.	un	7,00			
7.1.8	Reparação de ombreiras e paredes com argamassa doseada, adequada ao tipo de supurte tipo "Reabilita RA05 da Cecil" ou equivalente, incluindo remoção de todo o reboco afetado, escovagem para remoção de todo o material desagregado, sais e poeiras, enchimento com argamassa e reforço com fibra de vidro, regularização, lixagem e acabamento final com massa fina e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	23,73			

MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
7.1.9	Reparação de tetos com argamassa doseada tipo "Tuforte Aqua Plan da Topeca" ou equivalente, incluindo remoção de todo o reboco afetado, escovagem para remoção de todo o material desagregado, sais e poeiras, enchimento, regularização, lixagem e todos os trabalhos necessários complementares.	m2	0,50			
7.2	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS					
7.2.1	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	m2	65,44			
7.2.2	Fornecimento e assentamento de rodapé ceramico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.	ml	68,05			
7.3	CARPINTARIAS					
7.3.1	Portas interiores					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
			IMPORTÂNCIAS			
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
7.3.1.1	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, puxadores, batente, borrachas e dobradiças, tipo “MontaKit” ou equivalente.					
7.3.1.1.1	Com 0,70x2,05 m	un	7,00			
7.3.2	Caixas de Persianas					
7.3.2.1	Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta, com os devidos remates em silicone;	un	6,00			
7.4	COZINHAS					
7.4.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,30x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa cinza escovado, conforme projeto.	un	1,00			


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
7.4.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 2 peças (1,10x0,60)+(1,59x0,60) m, incluindo furação para embutir lava-loiças, (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	un	1,00			
7.4.3	Fornecimento e montagem de lava-louça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1,00			
7.4.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo “Ref.ª WBASIQ005 da W7” ou equivalente, incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	1,00			
7.4.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2,00			
7.5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					
7.5.1	Equipamento Sanitário					
7.5.1.1	Fornecimento e montagem de sanita com tanque compactos e tampo em PP, tipo “Pack Sanita Compacta S/V + Tanque A.L. + Tampo da coleção Cent da Sanitana” ou equivalente, com todos os acessórios necessários.	un	1,00			
7.5.2	Torneiras					


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
7.5.2.1	Fornecimento e montagem de torneira de duche monocomando com kit chuveiro, tipo modelo "WBASIQ004 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.	un	1,00			
7.5.2.2	Fornecimento e montagem de torneira de lavatório monocomando, tipo modelo "WBASIQ001/1 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.	un	1,00			
7.5.2.3	Fornecimento e montagem de torneira de bidé monocomando, tipo modelo "WBASIQ002 da W7" ou equivalente, com todos os acessórios e válvulas necessárias.	un	1,00			
7.5.3 Silicones						
7.5.3.1	Remoção, limpeza e aplicação de novos silicones em todas as loiças sanitárias existentes.	vg	1,00			
7.5.4 Grelhas de ventilação						
7.5.4.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2,00			
7.6 PINTURAS						
7.6.1 Limpeza e tratamento da base						
7.6.1.1	Lavagem da superfície a pintar com uma solução a 10% em hipoclorito de sódio (lexivia), passar com água limpa para remover todo o hipoclorito e deixar secar.	m2	17,62			
7.6.2 Acabamento						


MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo"Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo"Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares					
7.6.2.1	necessários.					
7.6.2.1.1	paredes	m2	198,81			
7.6.2.1.2	Tetos	m2	77,50			
7.7	DIVERSOS					
7.7.1	Instalação elétrica					
7.7.1.1	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e interruptores (conjunto).	vg	1,00			
7.7.2	Instalação de telecomunicações					
7.7.2.1	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização de tomadas indicadas em desenho.	vg	1,00			
7.8	LIMPEZA FINAL DA OBRA					
7.8.1	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1,00			
8	BLOCO 12 – 3º Esq.º					
8.1	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES/LIMPEZAS E REPARAÇÕES					


MAPA DE QUANTIDADES


refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	IMPORTÂNCIAS	
					POR ARTIGO	POR CAPITULO
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA DATA: 06/2024				
8.1.1	Remoção, carga e transporte de pavimento em madeira e respetivos rodapés para operador autorizado, incluindo limpeza do suporte e previa preparação para aplicação do novo pavimento e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	45,65			
8.1.2	Limpeza geral de todas as juntas dos azulejos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	48,27			
8.1.3	Limpeza geral de todas as juntas dos pavimentos ceramicos, em casas de banho e cozinhas, com produto adequado tipo "HG Limpa Juntas Concentrado" ou equivalente, incluindo limpeza e betumagem pontual onde as juntas se encontrem com falta de preenchimento ou demasiado degradadas, remoção de silicones e todos os trabalhos necessários.	m2	16,69			
8.1.4	Desmontagem, remoção, carga e transporte dos armários de cozinha, bancadas e torneiras para operador autorizado, incluindo todos os trabalhos complementares necessários.	vg	1,00			
8.1.5	Desmontagem, remoção, carga e transporte de portas interiores (incluindo aros e vistas) para operador autorizado.	un	6,00			

MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
8.2	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS					
	Fornecimento e assentamento de pavimento ceramico em porcelanato vidrado, retificado e antiderrapante, com 20x120cm na cor mel tipo "refª9413 RTF AD Mel 20x120x0,9cm RTF Ad da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.					
8.2.1		m2	45,65			
	Fornecimento e assentamento de rodapé ceramico em porcelanato vidrado, boleado, com 80 mm de altura na cor mel tipo "refª9413 Mel 80x120x0,9cm ROD da série Timber da CINCA" ou equivalente, incluindo cimento cola, betumagem de juntas etodos os trabalhos necessários.					
8.2.2		ml	50,80			
8.3	CARPINTARIAS					
8.3.1	Portas interiores					
	Fornecimento e montagem de Bloco Porta, Kit com porta encabeçada a madeira de carvalho e interior em favo, aro e guarnição (58mm), acabamento de topo, em contraplacado folheado a madeira de carvalho, envernizados, incluindo fechadura, puxadores, batente, borrachas e dobradiças, tipo "MontaKit" ou equivalente (portas dos quartos)					
8.3.1.1						
8.3.1.1.1	Com 0,70x2,05 m	un	6,00			
8.3.2	Armários/Roupeiros					
	Recuperação de roupeiros incluindo (1,75x2,20 m): substituição das dobradiças com todos os acessórios necessários.					
8.3.2.1		vg	1,00			

MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
8.3.3	Caixas de Persianas Revisão e eventual substituição das tampas das caixas de persianas existentes, por tampa em aglomerado folheado a carvalho, sistema de gaveta,					
8.3.3.1	com os devidos remates em silicone;	un	4,00			
8.4	COZINHAS Fornecimento e montagem de móveis de cozinha, completos, com (3,70x0,60m), constituída por: armários (inferiores e superiores) em termolaminado na cor branca, portas lisas, com puxadores em aço inoxidável tipo “ref. 2335 Malle, dimensão entre eixos 96mm, total 160mm da Ferragens para Cozinha” ou equivalente, rodapé em PVC alumínio escovado, altura 10cm e todos os acessórios necessários, chaminé em chapa de alumínio lisa					
8.4.1	cinza escovado, conforme projeto.	un	1,00			
8.4.2	Fornecimento e montagem de bancada em mármore Branco Aurora com 30mm de espessura, com 2 peças (1,76x0,60)+(1,32x0,60) m, incluindo furação para embutir lava-loiças, (dimensões conf. Projeto), roda tampo e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	un	1,00			

MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
8.4.3	Fornecimento e montagem de lavaloça em aço inoxidável para encastrar, com uma cuba e escorredor, dimensão 800x500mm tipo “OKIO Line 80 da Rodi” ou equivalente, incluindo sifão/valvula manual de cesta, todas as ligações e trabalhos complementares necessários.	un	1,00			
8.4.4	Fornecimento e montagem de torneira monocomando banca lateral, tipo “Ref.ª WBASIQ005 da W7” ou equivalente, incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	1,00			
8.4.5	Fornecimento e montagem de torneiras para maquinas de lavar roupa e loiça incluindo toas as ligações e acessórios necessários.	un	2,00			
8.5	INSTALAÇÃO SANITÁRIA					
8.5.1	Silicones					
8.5.1.1	Remoção, limpeza e aplicação de novos silicones em todas as loiças sanitárias existentes.	vg	1,00			
8.5.2	Grelhas de ventilação					
8.5.2.1	Substituição das grelhas existentes por grelhas quadradas de PVC com fixação por parafusos.	un	2,00			
8.6	PINTURAS					

MAPA DE QUANTIDADES						
		OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
					IMPORTÂNCIAS	
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO
	Pintura com tinta aquosa mate, na cor branca tipo"Cináqua-da CIN" ou equivalente com aplicação prévia de uma demão de primário tipo"Cinolite da Cin" ou equivalente, incluindo remoção de toda a tinta solta, reparações pontuais do estuque (ombreiras, cantos, fissuras e falhas) incluindo a aplicação de betume ou gesso, afagamento, limpeza e todos os trabalhos complementares necessários. O numero de demãos será o necessário até ficar um perfeito acabamento.					
8.6.1	acabamento.					
8.6.1.1	paredes	m2	146,92			
8.6.1.2	Tetos	m2	61,68			
8.7	DIVERSOS					
8.7.1	Instalação elétrica					
	Revisão geral da Instalação elétrica, com substituição de tomadas e					
8.7.1.1	interruptores (conjunto).	vg	1,00			
8.7.2	Instalação de telecomunicações					
	Extensão da instalação para os quartos, embutida na parede, com a localização					
8.7.2.1	de tomadas indicadas em desenho.	vg	1,00			
8.8	LIMPEZA FINAL DA OBRA					
	Limpeza geral da habitação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.					
8.8.1		vg	1,00			

MAPA DE QUANTIDADES						
	 GRÂNDOLA MUNICÍPIO	OBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA ESPERANÇA				
		DATA: 06/2024				
		IMPORTÂNCIAS				
refª	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN.	QUANT.	PREÇO UNIT.	POR ARTIGO	POR CAPITULO

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

GRÂNDOLA
MUNICÍPIOOBRA: REMODELAÇÃO DAS HABIT. DO Bº DA
ESPERANÇA

DATA: 06/2024

IMPORTÂNCIAS

refª

DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS

POR CAPITULO

	TRABALHOS	PREPARATÓRIOS	OU	
1	TRABALHOS			
	ACESSÁRIOS			11 000,00
2	BLOCO 5 – 2º direito			19 259,06
3	BLOCO 7 – 1º direito			14 632,93
4	BLOCO 8 – 2º Esq.º			13 966,28
5	BLOCO 8 – 2º Frente			14 509,69
6	BLOCO 12 – 1º Frente			13 053,45
7	BLOCO 12 – 2º Dtº			16 949,56
8	BLOCO 12 – 3º Esq.º			13 178,99
				116 549,95