



Câmara Municipal de Grândola

Edital n.º 148/2024

ANTÓNIO DE JESUS FIGUEIRA MENDES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE GRÂNDOLA. --

Faz público que, a Câmara Municipal de Grândola reunida em 4 de julho de 2024, na sequência de ter ficado deserta a anterior hasta pública para venda das Escolas Primárias abaixo identificadas, deliberou proceder novamente à alienação dos prédios urbanos a seguir indicados: -----

- “Escola Primária das Barradas” e “Escola Primária da Queimada”, ambos os edifícios Escolares desativados, caracterizados no anexo I ao presente Edital. -----

Modalidade de Venda: Procedimento por Hasta Pública, devendo todos os interessados em participar, apresentar previamente a proposta e comparecer na data, hora e local anunciado para o ato público. -----

As Condições Gerais da Alienação: As condições de alienação constam do Programa da Hasta Pública e podem ser consultadas no sítio da Internet www.cm-grandola.pt encontrando-se também para consulta, em suporte papel, na Loja B, edifício contíguo ao edifício dos Paços do Concelho, Rua Dr. José Pereira Barradas, 750-281, Grândola, todos os dias úteis das 9H00 às 16H00. -----

A Hasta Pública obedece ao respetivo programa, devendo as propostas ser apresentadas no prazo de 30 dias úteis a contar da data de envio do anúncio para publicação no Diário da República. -----

Envio do anúncio para publicação no Diário da República em 25 de julho 2024. -----

A entrega dos documentos e da proposta deve ser efetuada pelos concorrentes ou seus representantes legais, via correio registado dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Grândola, Rua Dr. José Pereira Barradas, 750-281, Grândola ou no serviço de atendimento no edifício dos Paços do Concelho, Rua Dr. José Pereira Barradas em Grândola, contra recibo, em sobrescrito fechado, devendo conter no exterior do mesmo, a seguinte indicação do lado esquerdo: **“Proposta para Hasta Pública para Alienação de Edifícios Escolares Desativados e Devolutos no Concelho de Grândola – Escola X”**. -----



Câmara Municipal de Grândola

Os esclarecimentos sobre as peças devem ser requeridos por correio eletrónico (geral@cm-grandola.pt) ou carta, até ao fim do primeiro terço do prazo fixado para apresentação das propostas, devendo a Comissão responder durante o segundo termo do prazo. -----

Participação no Ato Público: Podem intervir no ato público os interessados na aquisição que tenham apresentado proposta ou seus representantes devidamente identificados e com poderes bastantes para tal. -----

Data, Hora e Local do Ato Público: A praça da hasta pública realizar-se-á no quinto dia útil seguinte ao termo do prazo fixado para entrega das propostas, dia 13 de setembro de 2024, pelas 10H00 na sala de reuniões do Município, no Edifício dos Paços do Concelho, Rua Dr. José Pereira Barradas, 7570-281 Grândola. -----

A informação constante deste Edital não dispensa a consulta do Programa da Hasta Pública, que se encontra disponível no *site* município ou na Loja B, acima identificados. -----

Impostos e Encargos devidos: Serão da responsabilidade do adquirente, todos os impostos sobre a alienação do imóvel, nomeadamente o IMT (Imposto Municipal sobre Transmissão onerosa de imóveis), IS (Imposto de Selo) e escritura pública. -----

Para constar se lavrou o presente Edital, que vai ser afixado nos lugares de estilo. -----

Grândola, 30 de julho de 2024.

O Presidente da Câmara Municipal,



Câmara Municipal de Grândola

Anexo I

Identificação do Imóvel	Localização	Freguesia	Área do Terreno (m ²)	Área de Implantação do Edifício (m ²)	Artigo Matricial	Descrição Predial	Valor Base de Licitação
Escola das Barradas	Barradas	União de Freguesias de Grândola e Santa Margarida da Serra	1.218,00	163,00	2034	4444/20061004	100.000,00€
Escola da Queimada	Queimada	Melides	1.988,35	164,00	2335	2001/20061004	150.000,00€

