



MUNICÍPIO DE GRÂNDOLA
CÂMARA MUNICIPAL

AVISO N.º 108

António Jesus Figueira Mendes, Presidente da Câmara Municipal de Grândola, Faz Saber: -----

Em cumprimento do disposto na alínea b) do n.º 2 do artigo 78.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, foi emitido o **Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento n.º 2/2018**, em nome de **Herdade da Comporta Actividades Agro-Silvícolas e Turísticas S.A.**, com o contribuinte n.º 506869806, que titula o licenciamento da operação de loteamento com obras de urbanização do prédio denominado Loteamento L12, na Lagoa Formosa, Carvalhal da Freguesia do Carvalhal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Grândola sob o n.º 1481/20009616 e inscritos na matriz cadastral rústica sob o artigo 9 da Secção BB1B2B3 (parte) e artigo 80 da Secção A-A1 (parte) da freguesia acima referida.-----

A operação de loteamento, e as obras de urbanização foram aprovadas por meu despacho exarado em 2018/04/19, proferido no uso da competência delegada pela Câmara na reunião de 26/10/2017 e na Reunião de 30/10/2017, e por deliberação de Câmara de 2018/08/16.-----

A operação de loteamento respeita o disposto no Plano de Urbanização do Carvalhal e Lagoas, e apresenta as seguintes características:-----

- Área do loteamento é de **195.954,43m²** (cento e noventa e cinco mil novecentos e cinquenta e quatro vírgula quarenta e três metros quadrados). -----

- Área total dos lotes é de **171.490,74m²** (cento e setenta e um mil quatrocentos e noventa vírgula setenta e quatro metros quadrados). -----

- Área total de implantação é de **39.100,00m²** (trinta e nove mil e cem vírgula zero zero metros quadrados). -----

- Área total de construção é de **39.100,00m²** (trinta e nove mil e cem vírgula zero zero metros quadrados). -----

- Estacionamentos: **148** (cento e quarenta e quatro), 28 lugares públicos e 120 lugares privados.-----

São constituídos **40 Lotes**, designados da seguinte forma: -----

- **40 Lotes para habitação:** -----

- Número de lotes: 40 que a seguir se discriminam, -----

Lote 1, com a área de 4.817,13m² (quatro mil oitocentos e dezassete vírgula treze metros quadrados), com a área de implantação de 1.200,00m² (mil e duzentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.200,00m² (mil e duzentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. ---

Lote 2, com a área de 3.769,41m² (três mil setecentos e sessenta e nove vírgula quarenta e um metros quadrados), com a área de implantação de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. ---

Lote 3, com a área de 4.596,59m² (quatro mil quinhentos e noventa e seis vírgula cinquenta e nove metros quadrados), com a área de implantação de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 4, com a área de 3.713,43m² (três mil setecentos e treze vírgula quarenta e três metros quadrados), com a área de implantação de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. ---

Lote 5, com a área de 3.047,49m² (três mil quarenta e sete vírgula quarenta e nove metros quadrados), com a área de implantação de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. ---

Lote 6, com a área de 2.692,18m² (dois mil seiscentos e noventa e dois vírgula dezoito metros quadrados), com a área de implantação de 600,00m² (seiscentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 600,00m² (seiscentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. ---

Lote 7, com a área de 2.545,50m² (dois mil quinhentos e quarenta e cinco vírgula cinquenta metros quadrados), com a área de implantação de 600,00m² (seiscentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 600,00m² (seiscentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. ---



MUNICÍPIO DE GRÂNDOLA
CÂMARA MUNICIPAL

Lote 8, com a área de 7.890,24m² (sete mil oitocentos e noventa vírgula vinte e quatro metros quadrados), com a área de implantação de 1.400,00m² (mil e quatrocentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.400,00m² (mil e quatrocentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 9, com a área de 4.375,30m² (quatro mil trezentos e setenta e cinco vírgula trinta metros quadrados), com a área de implantação de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 10, com a área de 3.646,45m² (três mil seiscientos e quarenta e seis vírgula quarenta e cinco metros quadrados), com a área de implantação de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 11, com a área de 3.740,77m² (três mil setecentos e quarenta vírgula setenta e sete metros quadrados), com a área de implantação de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 12, com a área de 6.071,82m² (seis mil setenta e um vírgula oitenta e dois metros quadrados), com a área de implantação de 1.400,00m² (mil e quatrocentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.400,00m² (mil e quatrocentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 13, com a área de 6.645,65m² (seis mil seiscientos e quarenta e cinco vírgula sessenta e cinco metros quadrados), com a área de implantação de 1.400,00m² (mil e quatrocentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.400,00m² (mil e quatrocentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 14, com a área de 4.628,62m² (quatro mil seiscentos e vinte e oito vírgula sessenta e dois metros quadrados), com a área de implantação de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 15, com a área de 2.891,40m² (dois mil oitocentos e noventa e um vírgula quarenta metros quadrados), com a área de implantação de 600,00m² (seiscentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 600,00m² (seiscentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 16, com a área de 3.748,00m² (três mil setecentos e quarenta e oito vírgula zero zero metros quadrados), com a área de implantação de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 17, com a área de 4.041,82m² (quatro mil e quarenta e um vírgula oitenta e dois metros quadrados), com a área de implantação de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 18, com a área de 3.608,02m² (três mil seiscentos e oito vírgula zero dois metros quadrados), com a área de implantação de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 19, com a área de 3.479,82m² (três mil quatrocentos e setenta e nove vírgula oitenta e dois metros quadrados), com a área de implantação de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----



MUNICÍPIO DE GRÂNDOLA
CÂMARA MUNICIPAL

Lote 20, com a área de 4.438,67m² (quatro mil quatrocentos e trinta e oito vírgula sessenta e sete metros quadrados), com a área de implantação de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 21, com a área de 5.802,74m² (cinco mil oitocentos e dois vírgula setenta e quatro metros quadrados), com a área de implantação de 1.200,00m² (mil e duzentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.200,00m² (mil e duzentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 22, com a área de 5.789,11m² (cinco mil setecentos e oitenta e nove vírgula onze metros quadrados), com a área de implantação de 1.200,00m² (mil e duzentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.200,00m² (mil e duzentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 23, com a área de 4.001,77m² (quatro mil e um vírgula setenta e sete metros quadrados), com a área de implantação de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 24, com a área de 3.004,90m² (três mil e quatro vírgula noventa metros quadrados), com a área de implantação de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 25, com a área de 3.815,33m² (três mil oitocentos e quinze vírgula trinta e três metros quadrados), com a área de implantação de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 26, com a área de 2.802,81m² (dois mil oitocentos e dois vírgula oitenta e um metros quadrados), com a área de implantação de 600,00m² (seiscentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 600,00m² (seiscentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 27, com a área de 4.157,25m² (quatro mil cento e cinquenta e sete vírgula vinte e cinco metros quadrados), com a área de implantação de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 28, com a área de 4.221,83m² (quatro mil duzentos e vinte e um vírgula oitenta e três metros quadrados), com a área de implantação de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 29, com a área de 4.405,82m² (quatro mil quatrocentos e cinco vírgula oitenta e dois metros quadrados), com a área de implantação de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 30, com a área de 5.913,32m² (cinco mil novecentos e treze vírgula trinta e dois metros quadrados), com a área de implantação de 1.400,00m² (mil e quatrocentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.400,00m² (mil e quatrocentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 31, com a área de 4.807,12m² (quatro mil oitocentos e sete vírgula doze metros quadrados), com a área de implantação de 1.200,00m² (mil e duzentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.200,00m² (mil e duzentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 32, com a área de 4.331,36m² (quatro mil trezentos e trinta e um vírgula trinta e seis metros quadrados), com a área de implantação de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----



MUNICÍPIO DE GRÂNDOLA
CÂMARA MUNICIPAL

Lote 33, com a área de 3.909,34m² (três mil novecentos e nove vírgula trinta e quatro metros quadrados), com a área de implantação de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.000,00m² (mil vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 34, com a área de 6.498,76m² (seis mil quatrocentos e noventa e oito vírgula setenta e seis metros quadrados), com a área de implantação de 1.400,00m² (mil e quatrocentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.400,00m² (mil e quatrocentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 35, com a área de 5.924,34m² (cinco mil novecentos e vinte e quatro vírgula trinta e quatro metros quadrados), com a área de implantação de 1.400,00m² (mil e quatrocentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.400,00m² (mil e quatrocentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 36, com a área de 5.153,57m² (cinco mil cento e cinquenta e três vírgula cinquenta e sete metros quadrados), com a área de implantação de 1.200,00m² (mil e duzentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 1.200,00m² (mil e duzentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 37, com a área de 3.711,43m² (três mil setecentos e onze vírgula quarenta e três metros quadrados), com a área de implantação de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 38, com a área de 3.103,30m² (três mil cento e três vírgula trinta metros quadrados), com a área de implantação de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 800,00m² (oitocentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 39, com a área de 2.892,53m² (dois mil oitocentos e noventa e dois vírgula cinquenta e três metros quadrados), com a área de implantação de 600,00m² (seiscentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 600,00m² (seiscentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Lote 40, com a área de 2.855,80m² (dois mil oitocentos e cinquenta e cinco vírgula oitenta metros quadrados), com a área de implantação de 600,00m² (seiscentos vírgula zero zero metros quadrados), com a área de construção de 600,00m² (seiscentos vírgula zero zero metros quadrados), com uma altura de fachada de 3,50m (três vírgula cinquenta metros) e um piso acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira, 1 fogo destinado a habitação unifamiliar. -----

Condicionamentos do licenciamento: -----

De acordo com o regulamento, o loteamento é constituído em condomínio fechado, sendo que todas as infra-estruturas e espaços comuns são de carácter privado. -----

São áreas comuns do loteamento: -----

Total de áreas comuns 24.463,69m² (vinte e quatro mil quatrocentos e sessenta e tres vírgula sessenta e nove metros quadrados) destinada a arruamentos, infra-estruturas, espaços verdes, com a área de implantação de 500,00m² (quinhentos vírgula zero metros quadrados) e com e com a área bruta de construção de 500,00m² (quinhentos vírgula zero metros quadrados). ----

Não há lugar a cedências, uma vez que nos termos do art.º 17º do RMUE a câmara Municipal não aceitou a cedência proposta, optando pela compensação em numerário no valor se 173.880,00€, já paga através da guia n.º 6643 de 2018/08/09. -----

É constituída uma servidão de passagem numa faixa com 4,00m de largura, no lote 19 do loteamento L10, propriedade do Município, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1086/20070321, conforme planta em anexo que constitui Anexo II, para instalação, manutenção e gestão pelas entidades competentes das infraestruturas de electricidade, telecomunicações e esgotos tendo em vista a ligação às Macroestruturas do Carvalhal.

Prazo para a conclusão das obras de urbanização: 6 meses, a contar da presente data. -----

A execução das obras de urbanização não foi objeto da celebração de contrato de urbanização.



MUNICÍPIO DE GRÂNDOLA
CÂMARA MUNICIPAL

Foi prestada a caução a que se refere o artigo 54.º do Decreto-Lei N.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, no valor de **2.143.259,17€** (dois milhões, cento e quarenta e três mil, duzentos e cinquenta e nove euros e dezassete cêntimos), mediante garantia bancária numero 72006817408 (sete, dois, zero, zero, seis, oito, um, sete, quatro, zero, oito), sob a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Costa Azul, CRL, **válida até que seja expressamente autorizada a sua libertação pelo Município de Grândola aquando da recepção definitiva das obras de urbanização.** -----

Grândola, Paços do Concelho aos 28 dias do mês agosto do ano dois mil e dezoito. -----

O Presidente da Câmara Municipal

António Jesus Figueira Mendes

/TD

