



**“Requalificação Urbanística da Entrada Poente de Grândola e Reconstrução /
Ampliação do Cine-Teatro Grandolense - SMFOG - Música Velha”**

No seguimento do lançamento do concurso público da empreitada em epígrafe, vem um dos concorrentes, e de acordo com a nova legislação da contratação pública apresentar a lista de erros e omissões que seguidamente se anexa.

Nestas condições e de acordo com o n.º 3 art.º 61º do Dec-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, o prazo fixado para a apresentação das propostas suspende-se, desde o termo do quinto sexto daquele prazo até à publicitação da decisão prevista no n.º 5 do mesmo artigo, ou não havendo decisão expressa, até ao termo do mesmo prazo.

ANÁLISE DO PROJECTO
Ampliação do Cine-Teatro / SMFOG

I - RECONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO DO CT/SMFOG

Movimento de Terras

Existe um erro de medição na laje de fundo e caixa p/elevador são 40,61 m³.

Estrutura

Existe um erro de medição nas platibandas das coberturas, conforme corte G são 3,08m³ de betão armado.

Existe um erro de medição nas platibandas das coberturas, conforme corte G

Não existe medição da laje do palco do salão (1.4), com 20cm de espessura, incluindo muretes com de espessura são 8,11m³.

Existe um erro na medição da estrutura metálica artigo 3.6.4 são 3832,40 Kgs.

Trabalhos Preparatórios

Na picagem de todas as paredes interiores (art. 3.3.2) existe um erro de medição são 1243,46m².

Na picagem de todas as paredes exteriores (art. 3.3.1) existe um erro de medição são 547,06m². (Bem como execução de moldes, para que o revestimento final fique conforme o modelo original)

Escoramentos e contenção

Não está previsto a execução de uma cobertura provisória, incluindo montagem e desmontagem de estrutura metálica e colocação de oleados para protecção da zona de construção durante o período da obra.

Isolamentos, Coberturas e Impermeabilizações

Existe um erro na medição no artigo 3.9.6 (capeamento de platibandas) são 30,82m²

Revestimento de Paredes interiores

Existe um erro de medição no artigo 3.13.4 são 2472,51m².

Quais as paredes em tijolo maciço no piso 2 Pormenor e esteriotomia?

Obras de Recuperação de elementos especiais

Não existe rubricas no mapa de quantidades para:

- Remoção integral dos tubos de queda existentes
- Fornecimento e montagem de tubos de queda em zinco (ver esgotos), incluindo todos os trabalhos necessários
- Recuperação de candeeiros (fachada norte e restantes fachadas).
- Desmonte de funis incluindo arrumação e transporte a vazadouro.
- Fornecimento e montagem de funis em zinco (ver esgotos), incluindo todos os trabalhos necessários.
- Reparação das amarrações dos esticadores, com aplicação de produtos eliminadores da oxidação e reconversão da mesma, inclº. tratamento anti-oxidante e pintura a tinta de esmalte, incluindo trabalhos complementares.
- Fornecimento e assentamento de Números de Policia em chapa esmaltada.
- Gateamento de fendas profundas, com aplicação de "gatos" executados com armaduras de diâmetro 12mm ao longo das fendas e espaçadas 0,30m, cravadas na parede, envolvendo ao longo da zona a reforçar, rede de malhassol CQ30 e salpisco com betão de gravilha miúda com 4cm de espessura, sendo a zona inicialmente removida do revestimento numa profundidade aproximada de 4cm.
- Execução de encasque em paredes interiores com argamassa de cimento, cal apagada e areia., ao traço 1:2:9.
- Desmonte de tubagem e acessórios de rede de águas, esgotos e electricidade, incluindo arrumação, e transporte a vazadouro.

Pinturas

Não existe quantidade de pintura exterior para pintar os cunhais são mais 175,76m².

Não existe quantidade de pintura a tinta plástica p/interiores em tectos em tectos ranhurados são mais 210m².

Serralharias

O gradeamento em aço inox, barra 50 x 5 do desenho 5.12 não está previsto no mapa de quantidades. É de excluir?

Degraus previstos para a cobertura visíveis no desenho 5.6., 5.7 e 5.8, não estão previstos no mapa de quantidades. É de excluir?

Não está prevista nem dimensionada nenhuma estrutura metálica de suporte ao vão do artigo 3.12.21. do mapa de quantidades. Pela dimensão que os vãos projectados apresentam será que não necessitam de uma estrutura de apoio?

Segurança contra Incêndios

Existe uma clarabóia de desenfumagem nas escadas E1 no entanto não está previsto qualquer mecanismo ou sistema de abertura remota nos projectos de especialidade nomeadamente o de segurança contra incêndios.

Existe falta de sinalização e várias inconsistências entre os diversos desenhos de electricidade e segurança contra incêndios e respectivo mapa de quantidades.

Não está prevista qualquer sinalização de segurança fotoluminescente no mapa de quantidades.

O artigo 3.26.6.3 as sirenes de alarme têm um erro nos desenhos estão 7 uni.

Os extintores de pó químico não estão assinalados o tipo de kgs – são 1kg , 3 kgs, 6 kgs, ou 9kgs?

Existe um erro na medição dos extintores 25 uni e não 23 com aparece do mapa de quantidades.

Aguas e Esgotos

Existem um termoacumulador nos desenhos e não está mencionado nem no C.E. nem no mapa de quantidades. É de excluir?

Existem torneiras de autoclismo, Válvulas de corte, Fluxómetros e Torneiras nos desenhos e não estão mencionadas nem no C.E. nem no mapa de quantidades. É de excluir?

Existe referência a bocas de limpeza no C.E. e não está mencionado nem nos desenhos nem no mapa de quantidades. É de excluir?

A caixa de esgoto pluvial colide com a sapata S1 e a Viga VF2, É para ser desviada? Para onde?

Existe referência a Sifões "Aphro" com tampa magnética no C.E. e não está mencionado nem nos desenhos nem no mapa de quantidades. É de excluir?

Não existe pormenor para a chaminé de ventilação do ponto 3.22.6.

Bombas do fontanário - sem local definido para colocar caixa das bombas (em qualquer projecto) nem traçado de tubagem definido quer de águas quer de esgotos, quer alimentação eléctrica. É de excluir este item apesar de estar contabilizado no Mapa de Quantidades?

Nos Cortes J-J e I-I e planta de cobertura do projecto de arquitectura existe uma caleira de recolha de águas para a "zona do pátio" no entanto não existem tubos de queda para essas caleiras?

O tubo de queda P10 colide com o pilar P3, É para ser desviado? Para onde?

Telefones

Não existe pormenor de fixação para antenas na cobertura conforme desenho 2TEL/F. É para fazer um maciço para fixar as antenas?

No desenho 11.3 do projecto de arquitectura está definido um banco para a cabine telefónica no entanto não existe no projecto e nas medições de telefones nenhum.

Electricidade

Existe um erro nas quantidades das luminárias de emergência são 19 uni da E1 e E4 são 16 uni.

Existe um erro nas quantidades das luminárias F18 são 6 uni nos desenhos.

II - REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DA ENTRADA POENTE DE GRÂNDOLA

Lista de Erros e Omissões Detectados:

Refª	Descrição do Problema	Qtd do MQ (Peças de Procedimento)	Qtd Proposta (Erros/Omissões)
4.1.1.2.1	Nesta rubrica apenas estão incluídas as remoções dos pavimentos do troço à saída da rotunda ponte de entrada em Grândola (passeio em pavé e pavimento betuminoso). Não conseguimos identificar onde está a remoção dos pavimentos do troço entre o pavimento já executado recentemente e a CMG.	1175	3950
4.1.1.2.3	Não se consegue identificar quais os lancis medidos.		
4.1.1.3.1	As quantidades parciais não foram somadas (Parcela Arruamentos: 2930m ² + Parcela de estacionamento:180m ²) [m ²]	2930	3110
4.1.1.3.6	Idem 4.1.1.3.1 [m ²]	2930	3110
4.1.1.3.7	Idem 4.1.1.3.1 [m ²]	2930	3110
4.1.3.1	Limpeza geral do terreno com meios mecânicos (pressupõe-se que não há aproveitamento de nenhum material ou planta aí existente, é isso que se pretende?) [vg]	1	1

4.1.3.3.7	Sendo a área de escavação para o pavimento em cubos de granito 300m ² (4.1.3.3.4) e o pavimento de cubos de granito a executar 300m ² (4.1.3.3.14) qual a razão para a execução de 803m ² de camadas de tout-venant? [m ²]	803	?
4.1.3.3.11	A área da camada de desgaste é inferior à camada de binder. Não conseguimos identificar a que se deve a diferença. [m ²]	1536,5	1603
4.1.3.3.13	A quantidade de calçadas a executar é diferente da área de escavação e da área de base de tout-venant previstas para receber a calçada. [m ²]	218,11	1391,17
4.1.3.3.17 + 4.1.3.3.18	A quantidade de lancil a assentar é diferente dos metros de fundação aberta. [m]	386,66	718,9
4.2.2.1.1	As dimensões da vala de acordo com a peça desenhada são largura 0,35+Dtubagem+0,35 (0,90 em vez de 0,70) a altura média é 1,70m em vez de 1,35m. [m ³]	1226,32	1927,07
4.2.2.1.3 /4.2.2.1.4	Deverão ser alteradas em consonância com 4.2.2.1.1	?	?
4.2.2.1.2	A espessura da areia é 0,20m conforme pormenor. [m ³]	122,631	209,738
4.2.2.3.1	Quantidades trocadas com 4.2.2.3.2 [un]	83	26
4.2.2.3.2	Quantidades trocadas com 4.2.2.3.1 [un]	26	83
4.2.3.4.1	A medição por nós efectuada dá mais uma caixa. [un]	30	31

Jardim Rosário Costa

- Nos desenhos há referência a uma guarda em aço inox (com cerca de 13,50m), com desenho de pormenor que não consta no mapa de medições;
- Existem escadas no Jardim Rosário Costa uma com 7 degraus e outra mais pequena que não têm rubrica nas medições;